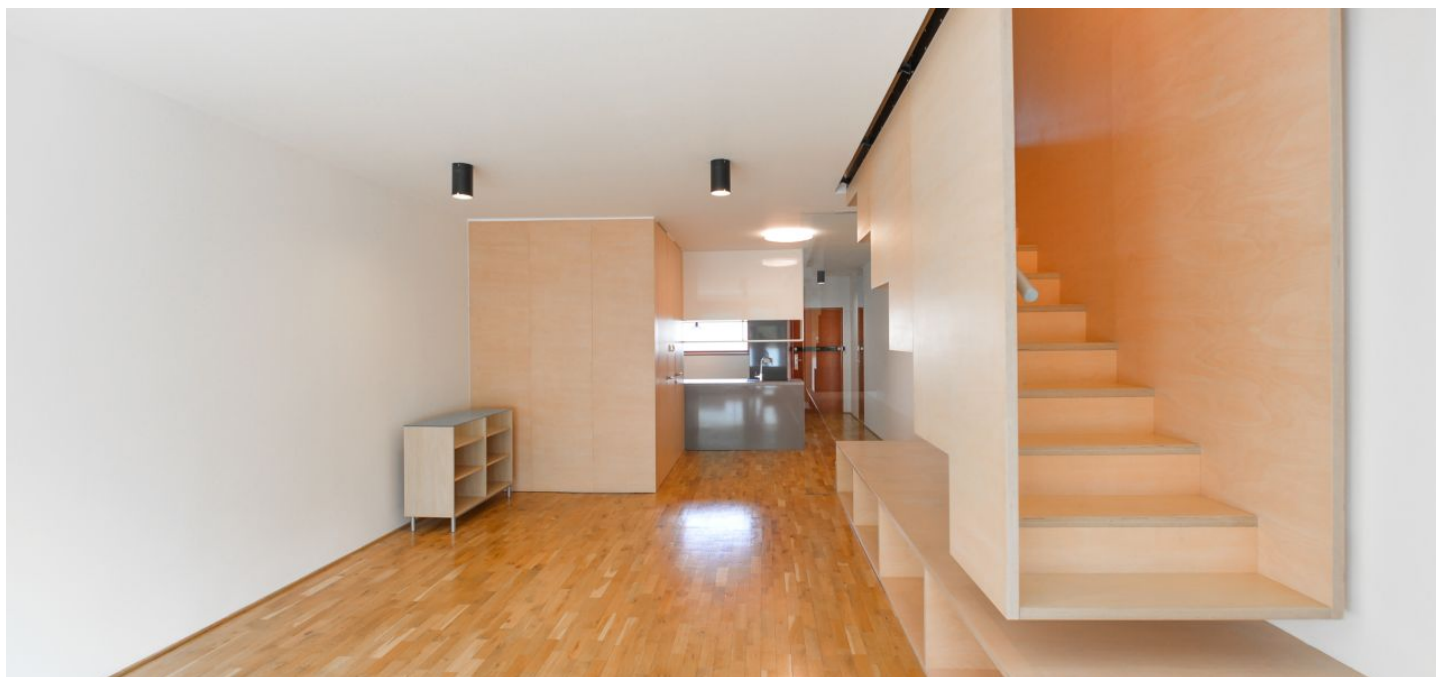




## Byt 3+kk

102 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nusle, Lumírova

Pronajato





## Byt 3+kk

102 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nusle, Lumírova

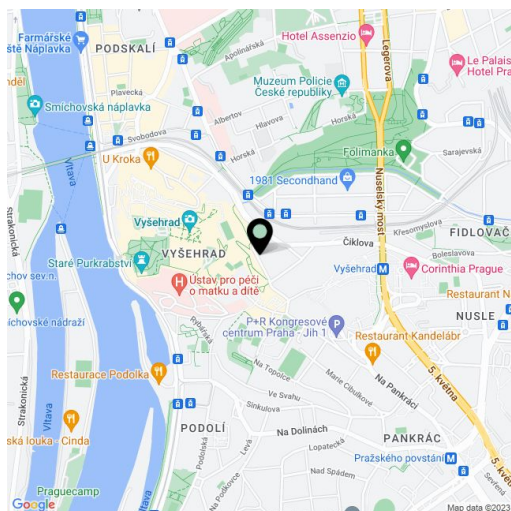
## Pronajato

Celková plocha	116 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	102 m <sup>2</sup>
Terasa	14 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	14554
K dispozici od	lhned

**Moderní renovovaný mezonetový byt se 2 terasami, situovaný v 1. patře moderního bytového domu s výtahem, parkováním a společnou zahradou ve vnitrobloku. Výhodná klidná lokalita v těsné blízkosti vyšehradských hradeb a Lumírových sadů s dětským hřištěm, s rychlou dostupností do centra, v pěším dosahu stanice metra Vyšehrad.**

Ve spodní úrovni bytu se nachází otevřený obývací pokoj se vstupem na **terasu** s výhledem do parku, nový plně vybavený kuchyňský kout, toaleta, technická komora a otevřená vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. V patře jsou 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, jedna s **terasou**, dále koupelna s vanou a samostatná toaleta. Nájemcům jsou k dispozici **2 společné zahrady** ve vnitrobloku budovy.

**Parkety**, nové koberce, dlažba, **podlahové topení** (obývací pokoj, koupelna), bezpečnostní dveře, vestavěné úložné prostory, žaluzie, pračka, myčka, indukční varná deska, **sklep**, bezbariérový přístup, vstupy na čip. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Poplatky za společné služby a spotřebu energií cca 5000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

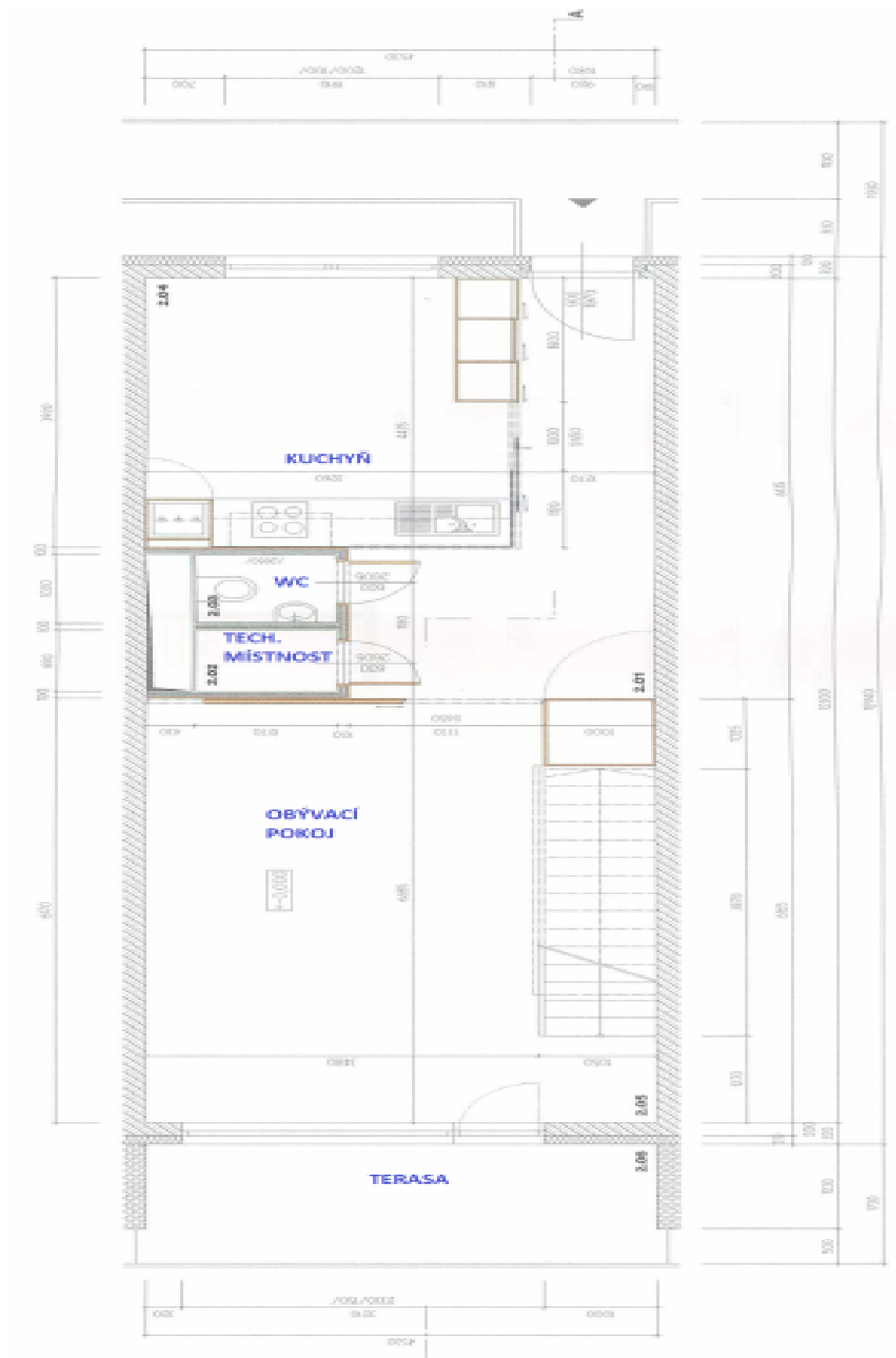
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

102 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nusle, Lumírova

**Pronajato**





# Byt 3+kk

102 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nusle, Lumírova

Pronajato

