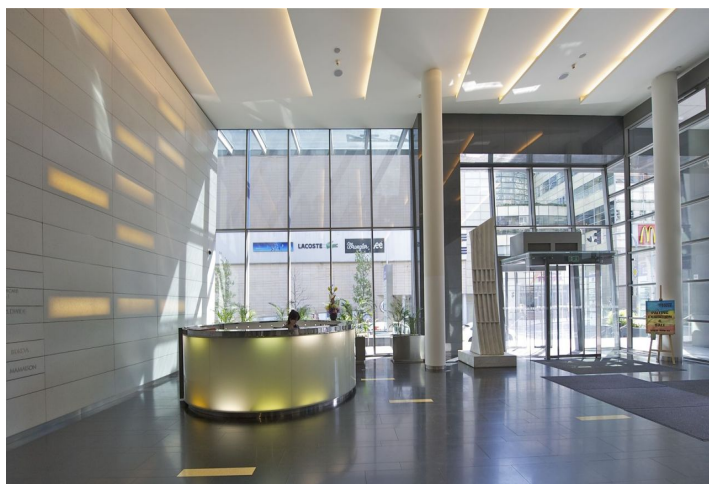




# Administrativní budova

Praha 3, Žižkov, Přemyslovská

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 3, Žižkov, Přemyslovská

Pronajato

Poplatky za služby	220 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	22 000 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	140 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	14542

**Multifunkční projekt s kancelářskými a obchodními prostory k pronájmu v oblíbené lokalitě Prahy 3 - na rozmezí Vinohrad a Žižkova. Uvnitř budovy je jedno z největších otevřených atrií v Praze, které nájemcům poskytuje dostatek přirozeného osvětlení do kanceláří a také příjemný výhled. Zároveň slouží jako klidné místo odpočinku zaměstnanců a jejich návštěvníků.**

## Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost – v bezprostřední blízkosti zastávky tramvají, autobusů a stanice metra Flora (trasa A). Budova se nachází také v těsném sousedství známého nákupního centra Palác Flóra a Vinohradské ulice. V dosahu 5 až 15 minut chůze je široce rozvinutá infrastruktura včetně bank, pojišťoven, hotelů, fitness center, divadel a kin.

## Vybavení a služby:

Světlá výška kanceláří 3,0 m

Klimatizace s čerstvým přívodem vzduchu s regulací teploty a vlhkosti  
Zdvojené podlahy umožňující snadný přístup kabeláže pod každý stůl  
6 výtahů

Bezbariérový přístup

ISDN telefonní připojení

24hodinová ostraha a bezpečnost

Protipožární systém a sprinklery v celé budově

Obchodní prostory s přímým přístupem na hlavní třídu

Sklady v suterénu

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

Praha 3, Žižkov, Přemyslovská

Pronajato

5. patro / 5th floor







# Administrativní budova

Praha 3, Žižkov, Přemyslovská

Pronajato



1. patro / 1st floor