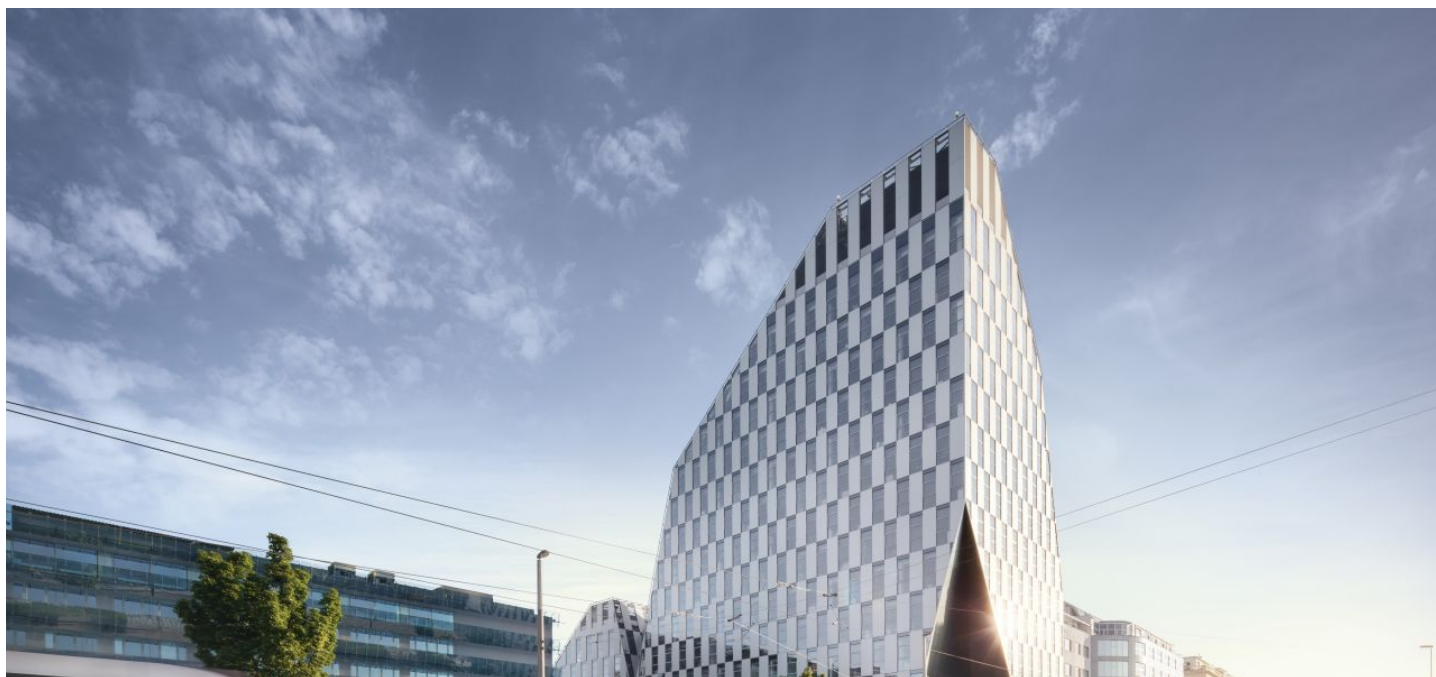




Administrativní budova

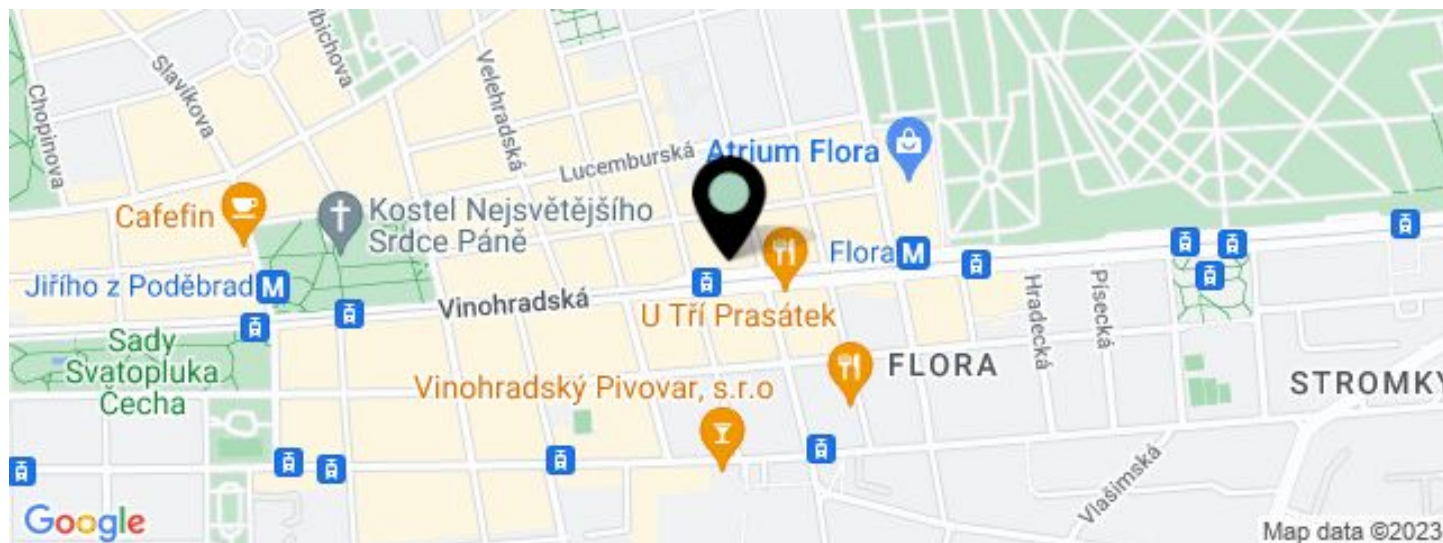
Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

15.50 € / m² | 389 Kč / m²



**Administrativní budova****15.50 € / m² | 389 Kč / m²**

Praha 3, Vinohrady, Vinohradská



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Podnájem kanceláře, 12. patro	446 m ²	120 Kč za m ² / měsíčně	130 EUR / ps / měsíc	14 € / m ²



Administrativní budova

Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

15.50 € / m² | 389 Kč / m²

Poplatky za služby	150 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	12 683 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	145 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	14499

Moderní administrativní čtrnáctipatrová budova kategorie A nabízí kancelářské a obchodní prostory k pronájmu, které splňují nejvyšší mezinárodní standardy. Budova byla navržena v Ateliéru 15 pod vedením Libora Hrdouška a významného českého architekta Radka Lampy.

Lokalita:

Budova se nachází v lukrativní lokalitě pražských Vinohrad, v blízkosti tramvajových zastávek a stanice metra Želivského (trasa A). Dobré napojení na Pražský okruh a dálnici D1.

Vybavení a služby:

Podhledy se zavěšeným, případně zapuštěným osvětlením
Možnost samostatné kuchyňky v každé sekci podlaží
Zdvojená podlaha včetně podlahových krabic pro elektroinstalace
Zajištění připojení telefonních linek a internetu
Možnost osazení TV a SAT zásuvky
Dieselagregát pro případ výpadku elektrické energie
Centrální větrání a klimatizace
4 osobní výtahy
Možnost individuální regulace teploty v každé místnosti
Interiérové rolety
Centrální recepce
Nepřetržitá bezpečnostní služba
Přístupy kontrolované magnetickou kartou
Detektory kouře ve všech prostorách s požárním rizikem, elektronická požární signalizace
Sprinklery
Kamerový systém

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

