



# Administrativní budova

Praha 4, Michle, Vyskočilova

**Pronajato**





# Administrativní budova

Praha 4, Michle, Vyskočilova

Pronajato

Poplatky za služby	142 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	7 510 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	100 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	14497

Administrativní budova s kancelářskými prostory k pronájmu na Praze 4 – Pankrác s jedinečným výhledem na Prahu. Nemovitost je umístěna na sjezdu ze Severojižní magistrály. Jedná se o nepřehlédnutelnou stavbu s otevíratelnými okny, která umocňují jedinečnost budovy. Nedaleko se nachází obchodní centrum Arkády Pankrác a další služby - restaurace, hotely, konferenční centra, banky, pošta, školy a sportoviště.

#### Lokalita:

Budova je v blízkosti stanice metra Budějovická (trasa C) včetně autobusových zastávek Budějovická, Brumlovka a Filadelfie, poblíž dálnice D1 a Městského okruhu.

#### Vybavení a služby:

HVAC  
Telekomunikace  
Optický kabel a digitální telefonní linky  
Požární detektory a reproduktory v celé budově  
Možnost umístění loga na střechu budovy  
Dvojitá podlaha s kobercovými čtverci  
Částečně otevíratelná okna se zvýšenou zvukovou izolací ráků a skla  
Individuální nastavení topení/chlazení  
Sanitární místnosti  
Bezpečnostní služba  
Parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

Praha 4, Michle, Vyskočilova

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 4, Michle, Vyskočilova

Pronajato

