



Byt 4+kk

180 m², Praha 4, Nusle, Nuselská

40 000 Kč | 1 619 €



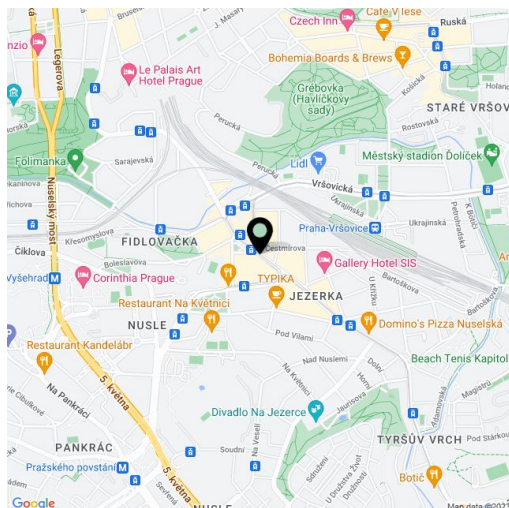
**Byt 4+kk**180 m², Praha 4, Nusle, Nuselská**40 000 Kč | 1 619 €**

Celková plocha	226 m ²
Podlahová plocha*	180 m ²
Terasa	46 m ²
Parkování	Kryté stání na pozemku.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	14489
K dispozici od	lhned

Zrekonstruovaný slunný mezonetový byt se 2-3 ložnicemi, 2 koupelnami, 2 jižními terasami a samostatným vstupem v 1. patře atypického renovovaného rodinného domu na okraji chráněné oblasti Tyršův vrch. V blízkosti parku Jezerka, s tramvajovým a autobusovým spojením k metru a do centra, v rychlém dosahu velkých business center a obchodních středisek, mezinárodních škol a sportovišť.

První patro: obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (36 m²), koupelna s vřídkou, bidetem a toaletou, toaleta pro hosty s prádelnou, vstupní hala, terasa, sklad. Druhé patro: galerie užívaná jako TV místnost (s pohodlnou pohovkou na míru), hlavní ložnice, koupelna se sprchou, bidetem a toaletou, šatna, ložnice pro hosty, pracovna (příp. třetí ložnice), terasa.

Klimatizace, dřevěné podlahy a dekorativní dlažba, vestavěné skříně, plynové topení, vytápěná podlaha v koupelně, shoz prádla, alarm napojený na PCO, videotelefon. Poplatky cca 5000 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.