

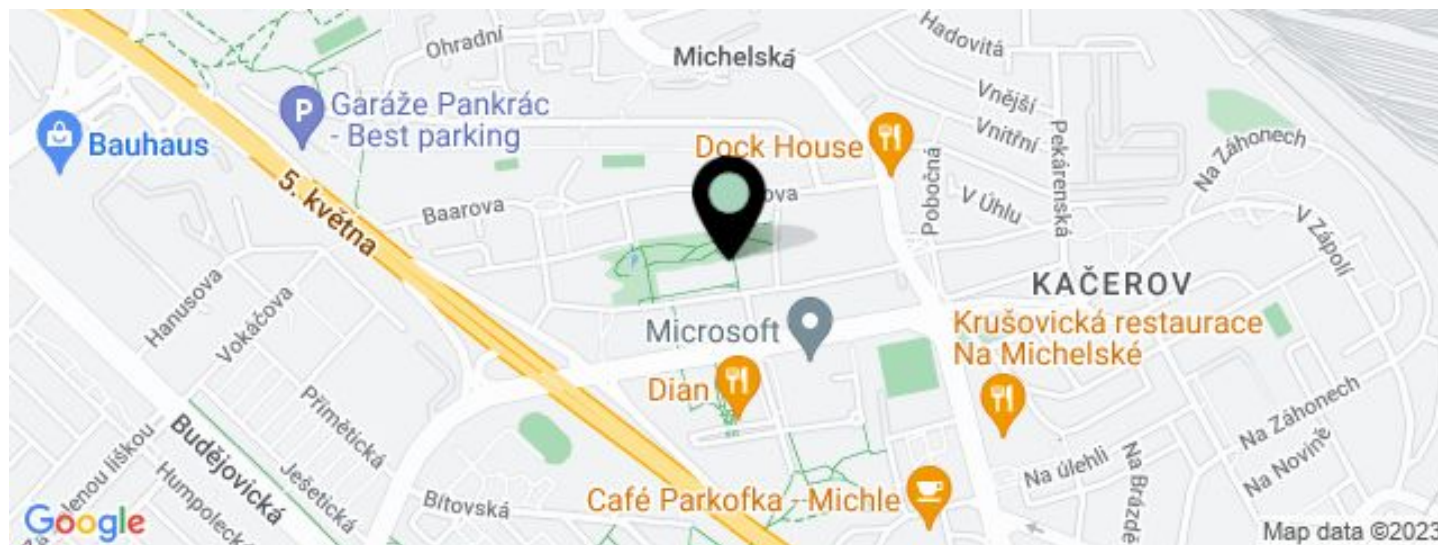


## Administrativní budova

517 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Želetavská

23.50 € / m<sup>2</sup> | 593 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****23.50 € / m<sup>2</sup> | 593 Kč / m<sup>2</sup>**517 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Želetavská

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 15. patro	517 m <sup>2</sup>	166 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	125 EUR / ps / měsíc	23.50 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

517 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Želetavská

23.50 € / m<sup>2</sup> | 593 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	166 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	27 990 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	125 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	14478

Administrativní budova, která je vybavena nejnovějšími technologiemi a je certifikovaná dle normy BREEAM, nabízí kancelářské a obchodní prostory k pronájmu. Unikátní architektura budovy ve tvaru rozloženého kříže zajišťuje výjimečnou míru denního světla a poskytuje panoramatické výhledy.

Komplex má přístup na střešní terasu, provozuje kantýnu a naleznete v něm také obchodní pasáž s širokým spektrem obchodů a služeb. Typická plocha podlaží je 1747 m<sup>2</sup>. Projekt, realizovaný architektonickým ateliérem DAM.architekti, byl úspěšně dokončen v roce 2010.

### Lokalita:

Budova je součástí areálu BB Centrum s vynikající dostupností jak autem, tak městskou hromadnou dopravou – pouze jedna autobusová zastávka od stanice metra Budějovická (linka C).

### Vybavení a služby:

Zdvojené podlahy s koberci  
Integrované osvětlení  
Klimatizace  
Přístupový systém na magnetické karty  
940 parkovacích míst  
Střešní terasy

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

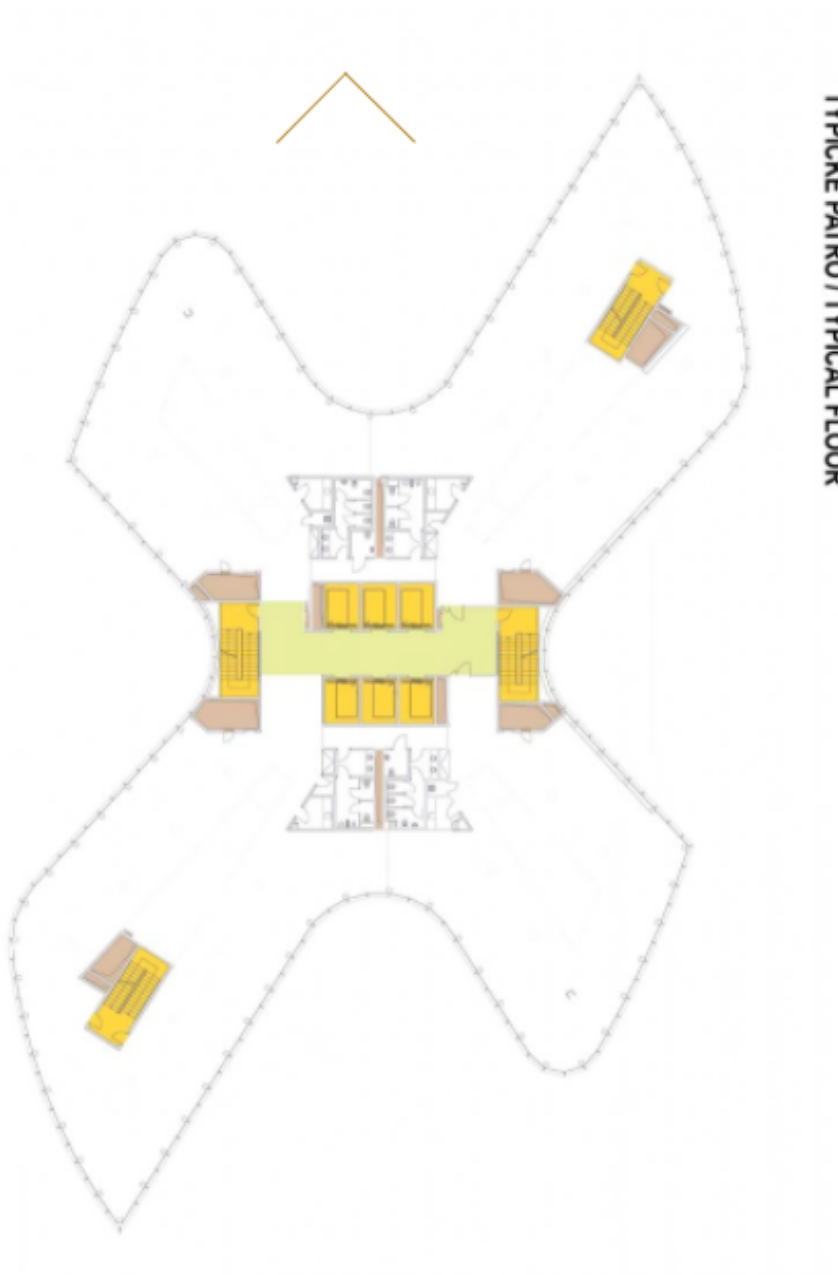




## Administrativní budova

517 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Želetavská

23.50 € / m<sup>2</sup> | 593 Kč / m<sup>2</sup>



TYPICKE PATRO / TYPICAL FLOOR