



# Administrativní budova

Praha 2, Nové Město, Náměstí I. P. Pavlova

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 2, Nové Město, Náměstí I. P. Pavlova

Pronajato

Poplatky za služby	110 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	6 567 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	140 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	14426

Administrativní budova s čelní historickou fasádou a elegantním architektonickým designem nabízí kancelářské prostory k pronájmu na Praze 2. V budově je reprezentativní vstupní hala se zachovanými historickými prvky a zahrada ve dvoře.

#### Lokalita:

Budova se nachází na známé adrese v centru města, 5 minut chůze od Václavského náměstí. Excelentní přístup automobilem ( přímo z dálnice D1). Stanice metra I. P. Pavlova (trasa C) a tramvají jsou přímo před budovou.

#### Vybavení a služby:

Jedna z mála budov v centru města s otevřenou dispozicí. Vybavení kanceláří zahrnuje protihluková otevíratelná okna, klimatizaci (čtyřtrubkové fan coil systémy), zdvojené podlahy, venkovní žaluzie, detektory kouře, 24hodinovou bezpečnostní službu, kamerový systém CCTV, přístup na magnetické karty. Rozsáhlé podzemní parkování. Velmi dobrá viditelnost.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.