



# Administrativní budova

Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

## Pronajato

Poplatky za služby	95 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	2 938 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	14423

**Administrativní budova s kancelářskými prostory k pronájmu, situovaná na Praze 2, je přirozenou dominantou Bělehradské ulice a spojnicí městských částí Vinohrady a Nusle.**

Velkoryse navržený a postavený polyfunkční dům na reprezentativní adrese v sobě spojuje výhody umístění v centru Prahy a vysokého standardu pronajímaných prostor moderní budovy. Prostory nabízí široké možnosti vnitřního uspořádání s možností zachování otevřeného prostoru - showrooomu či rozdělení jeho části na menší oddíly, kanceláře. Showroom vyniká mimořádně velkými skleněnými výlohami do ulice Šafaříkova.

### Lokalita:

Budova je dobře dostupná veřejnou dopravu i autem – v blízkosti tramvajových zastávek a v pěším dosahu (cca 5 minut) od stanic metra I. P. Pavlova (trasa C) a Náměstí Míru (trasa A). Snadné napojení na pražskou magistrálu. Dobrá občanská vybavenost v okolí – řada restaurací, obchodů a ostatních služeb. Nedaleko se nachází Havlíčkovy sady.

### Vybavení a služby:

- centrální recepce
- ostraha budovy, kamerový systém
- vstup na čipové karty
- výtahy
- vstup na terasu
- částečně otevíratelná okna
- předokenní žaluzie
- fan-coil jednotky
- optická síť
- k dispozici kuchyňka, toalety a příruční sklad
- parkování v podzemních garážích

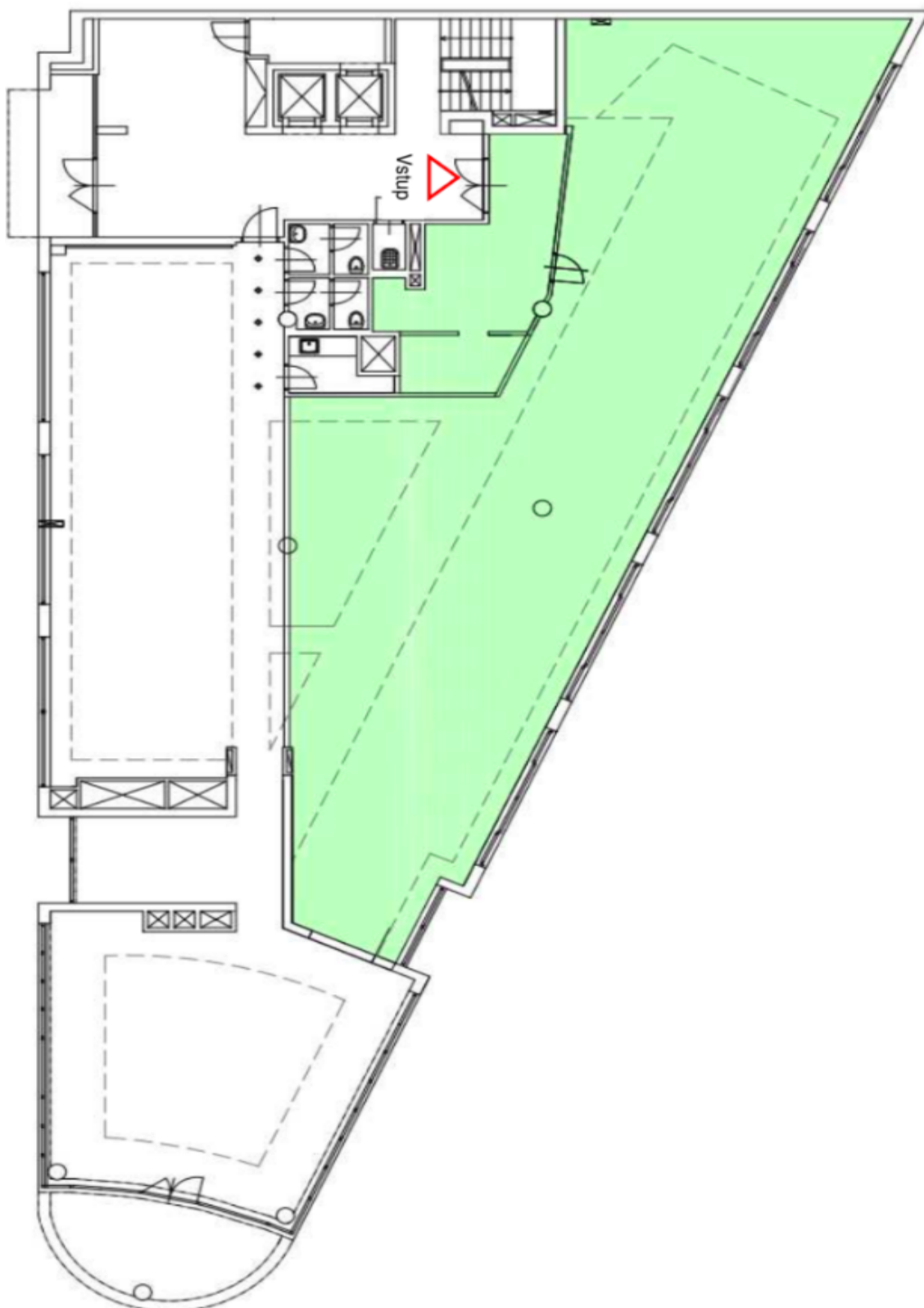
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

**Pronajato**





# Administrativní budova

Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

Pronajato

