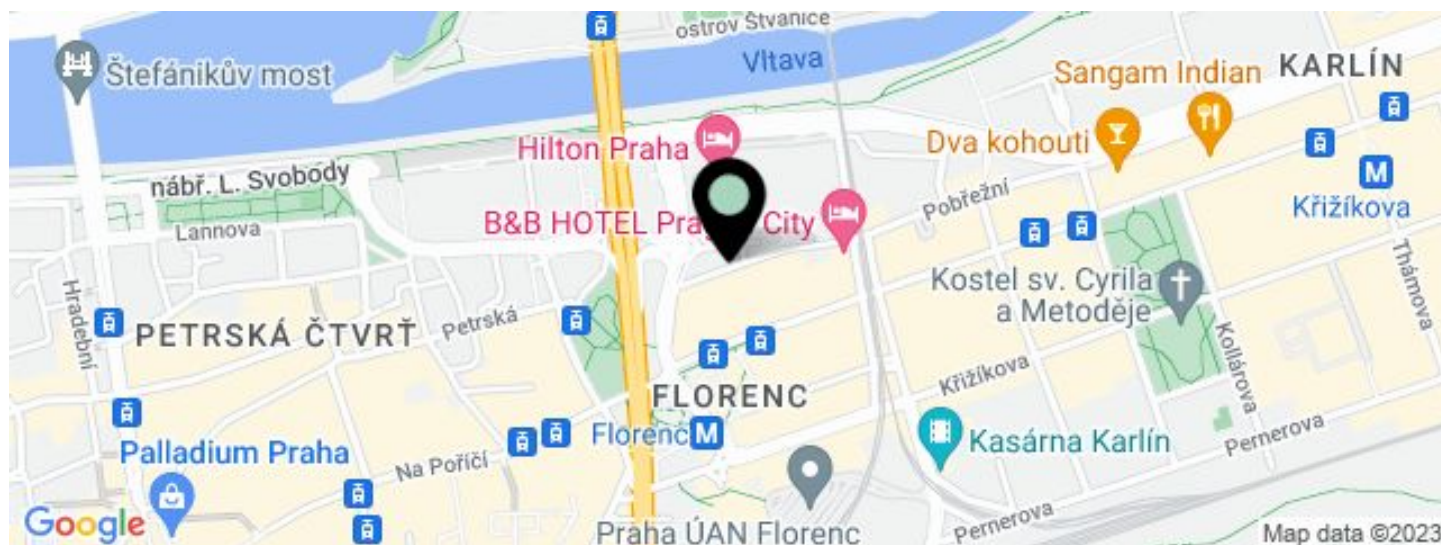




## Administrativní budova

17.50 € / m<sup>2</sup> | 437 Kč / m<sup>2</sup>173 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pobřežní

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 6. patro	173 m <sup>2</sup>	135 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	145 EUR / ps / měsíc	17.50 € / m <sup>2</sup>

## Administrativní budova

17.50 € / m<sup>2</sup> | 437 Kč / m<sup>2</sup>173 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pobřežní

Poplatky za služby	135 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	20 200 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	145 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	D
Referenční číslo	14419

**Komplex tří budov dokončených v roce 2003 s kancelářskými prostory k pronájmu v atraktivní lokalitě pražského Karlína. Projekt získal certifikaci BREEAM In-Use.**

### Lokalita:

Výborná dostupnost autem a hromadnou dopravou – budova se nachází jen pár minut od centra města nedaleko autobusového nádraží a stanice metra Florenc (trasy B a C), v blízkosti zastávky tramvají a autobusů. Budova sousedí bezprostředně s hotelem Hilton, který poskytuje hotelové a restaurační služby.

### Vybavení a služby:

Přístup do budovy 24/7  
Domovní správa a ostraha v budově  
Plně klimatizované kanceláře  
Konferenční místnost k pronájmu  
Flexibilní uspořádání kancelářských prostor  
Rozvody pro strukturovanou kabeláž  
Akustické podhledy a moderní osvětlení  
Optické kabely  
Možnost využití kongresového centra a fitness klubu v hotelu Hilton  
Bankovní, poštovní a kancelářské služby  
Kantýna a školka v objektu  
Garážová stání přímo v budově

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

