



## Administrativní budova

1 432 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova

27.50 € / m<sup>2</sup> | 690 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****27.50 € / m<sup>2</sup> | 690 Kč / m<sup>2</sup>**1 432 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 7. patro + 2 privátní terasy	511 m <sup>2</sup>	172 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	330 EUR / ps / měsíc	Cena na vyžádání
Kanceláře, 5. patro	920 m <sup>2</sup>	172 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	330 EUR / ps / měsíc	27.50 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

1 432 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova

27.50 € / m<sup>2</sup> | 690 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	172 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	16 500 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	330 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	14352

**Moderní multifunkční komplex s kancelářskými prostory k pronájmu, obchodním centrem a rezidenčními jednotkami ve vysokém standardu v centru města, v bezprostřední blízkosti Národní třídy nedaleko Václavského náměstí, z dílny architektonického studia Jakub Cigler Architekti.**

Součástí komplexu je také malý park se stromy s vysokou pohyblivou sochou hlavy spisovatele Franze Kafky. Kancelářské prostory mají k dispozici společnou střešní terasu s výhledem na Pražský hrad. Unikátní půdorys ve tvaru čtyřlístku umožňuje snadný přístup denního světla do všech prostor. Budova obdržela prestižní certifikaci LEED Silver.

### Lokalita:

Vynikající dostupnost veřejnou dopravou – přímo na metru Národní třída (trasa B), přímo před budovou tramvajové zastávky. Snadné napojení na důležité městské komunikace i blízké vlakové nádraží. Výborná občanská vybavenost – v budově se nachází nákupní galerie, restaurace, před budovou náměstí se zelení a zahradní restaurace.

### Vybavení a služby:

Samostatný vstup do kancelářské části budovy s centrální recepcí  
24/7 ostraha budovy a přístup do budovy  
Elektronický kartový systém  
Bezbariérový přístup  
Čtyři osobní výtahy pro kancelářskou část budovy  
Možnost využití skladových prostor  
Sprinklery  
EPS a EZS  
Podzemní garáže

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



## Administrativní budova

1 432 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova

27.50 € / m<sup>2</sup> | 690 Kč / m<sup>2</sup>

