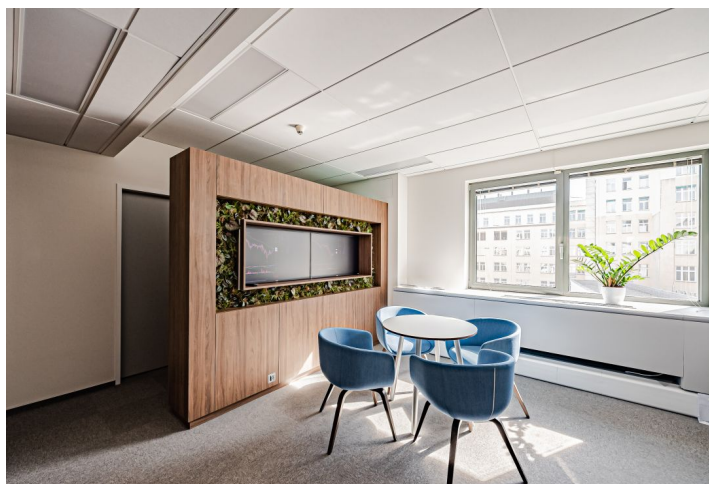
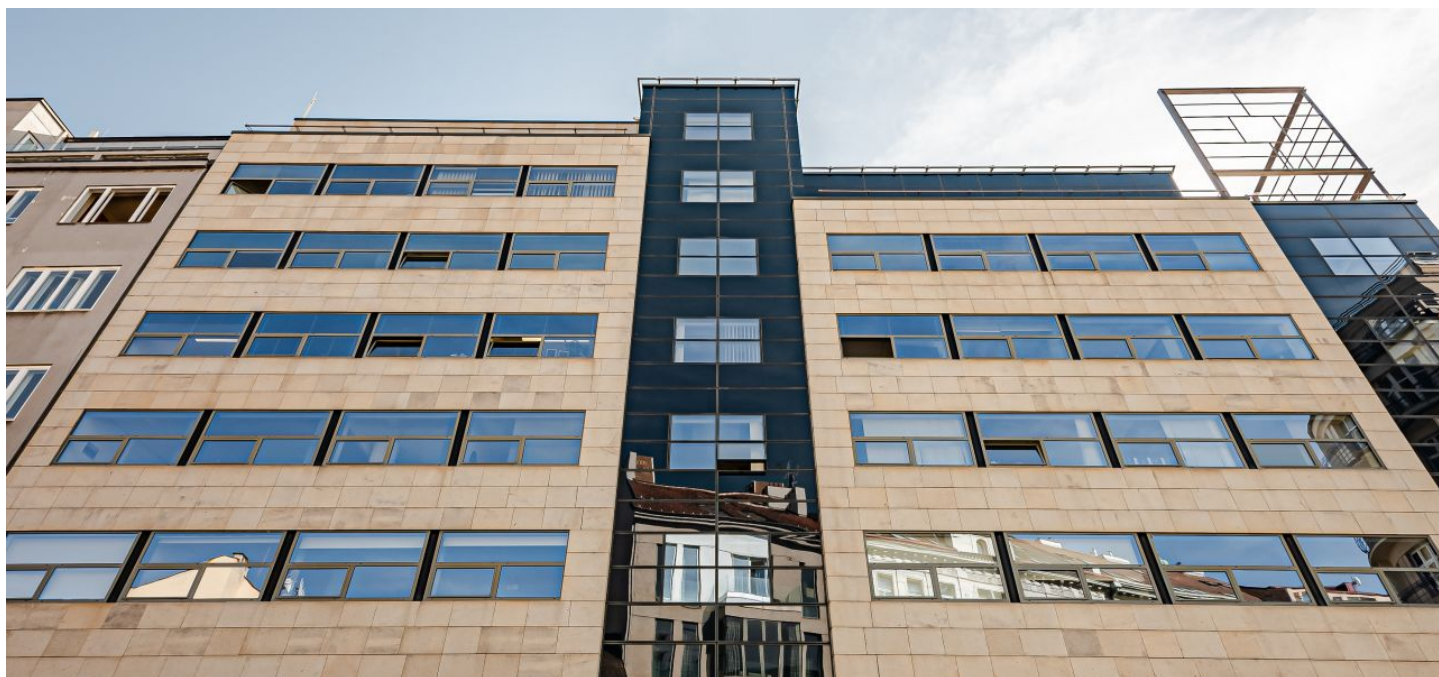


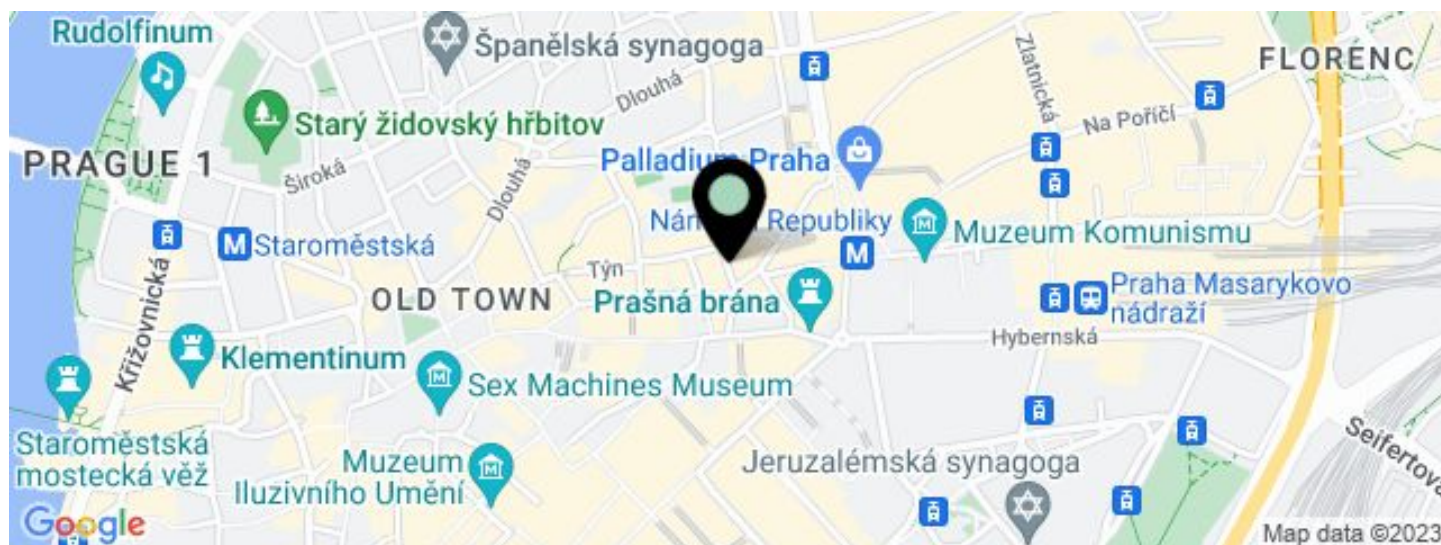


## Administrativní budova

288 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Rybná

14.00 € / m<sup>2</sup> | 354 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****14.00 € / m<sup>2</sup> | 354 Kč / m<sup>2</sup>**288 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Rybná

| JEDNOTKA                     | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY                                | PARKOVÁNÍ            | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ       |
|------------------------------|--------------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Podnájem kanceláře, 3. patro | 288 m <sup>2</sup> | 187 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | Ne                   | 14 € / m <sup>2</sup> |
| Obchodní prostory            | 76 m <sup>2</sup>  | 190 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 210 EUR / ps / měsíc | 15 € / m <sup>2</sup> |
| Obchodní prostory            | 219 m <sup>2</sup> | 190 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 210 EUR / ps / měsíc | 18 € / m <sup>2</sup> |
| Obchodní prostory            | 83 m <sup>2</sup>  | 190 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 210 EUR / ps / měsíc | 18 € / m <sup>2</sup> |



## Administrativní budova

288 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Rybná

14.00 € / m<sup>2</sup> | 354 Kč / m<sup>2</sup>

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby       | 187 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Celková velikost budovy  | 8 000 m <sup>2</sup>               |
| Vlastní spotřeba nájemce | —                                  |
| Parkování                | 210 EUR                            |
| Poplatky za parkování    | —                                  |
| Poměr parkovacích míst   | —                                  |
| Certifikace              | BREEAM In Use                      |
| PENB                     | C                                  |
| Referenční číslo         | 14351                              |

Reprezentativní budova v centru Prahy, v těsné blízkosti náměstí Republiky, nabízí kancelářské prostory k pronájmu na prestižní adrese s excelentní dopravní dostupností. Výjimečná kombinace centra města a klidného prostředí Starého Města. Celou budovou Burzovního paláce prochází pasáž, která spojuje náměstí Republiky a ulici Rybnou. Veškeré služby a obchody přímo v budově nebo v blízkém okolí. Certifikace BREEAM In Use.

### Lokalita:

V blízkosti se nachází stanice metra Náměstí Republiky (trasa B), tramvajové zastávky Dlouhá třída a Náměstí Republiky včetně autobusové zastávky Dlouhá třída a Hradební. Vlakové nádraží Masarykovo nádraží je vzdálené 10 minut pěší chůzí, letiště Václava Hávla je vzdálené 25 minut jízdy autem. Široká nabídka služeb potřebných pro provoz firmy v blízkém okolí.

### Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- Bezpečnostní služba 24/7
- Rychlostní výtahy
- Vstup na čipové karty
- Moderní bezpečnostní systém
- Klimatizace
- Otevíratelná okna
- Akustické podhledy s LED svítidly
- 188 vnitřních parkovacích míst
- Pošta a restaurace v přízemní pasáži

Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

288 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Rybná

14.00 € / m<sup>2</sup> | 354 Kč / m<sup>2</sup>

