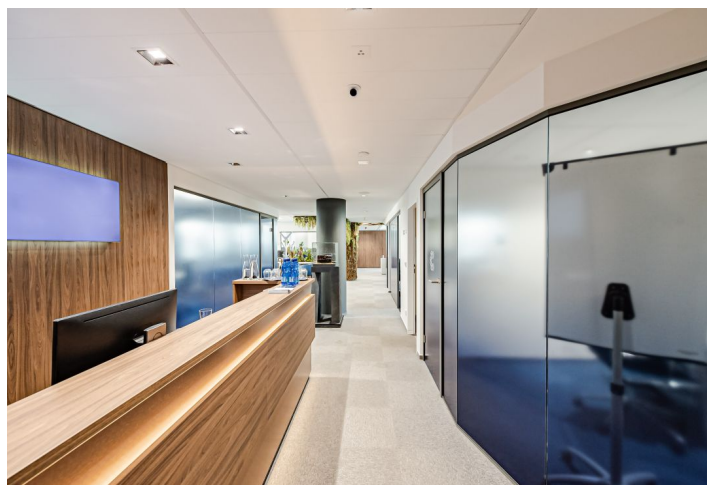
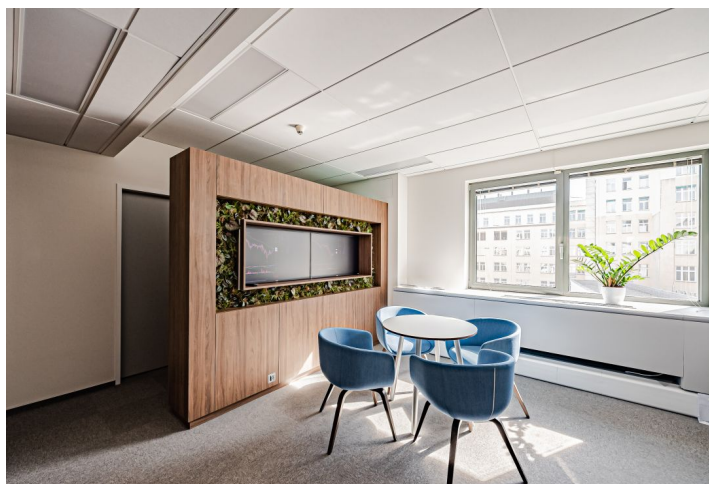
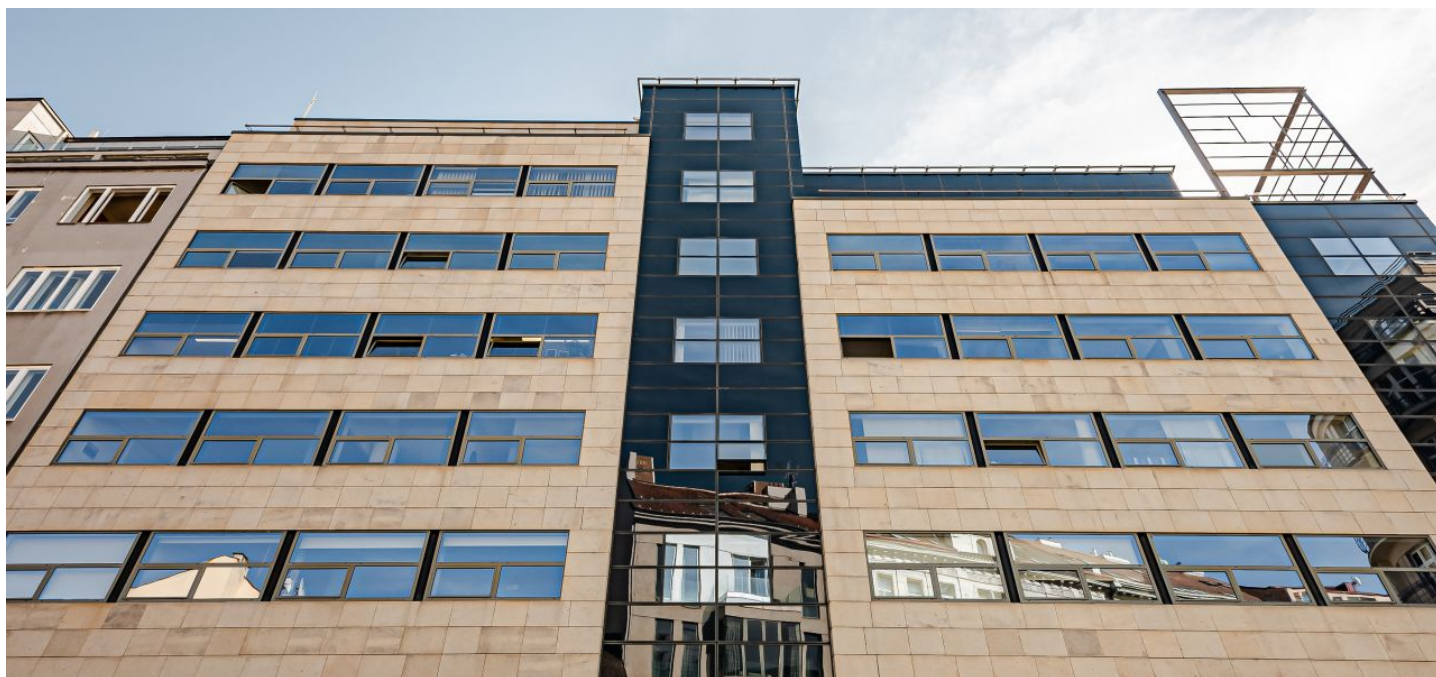


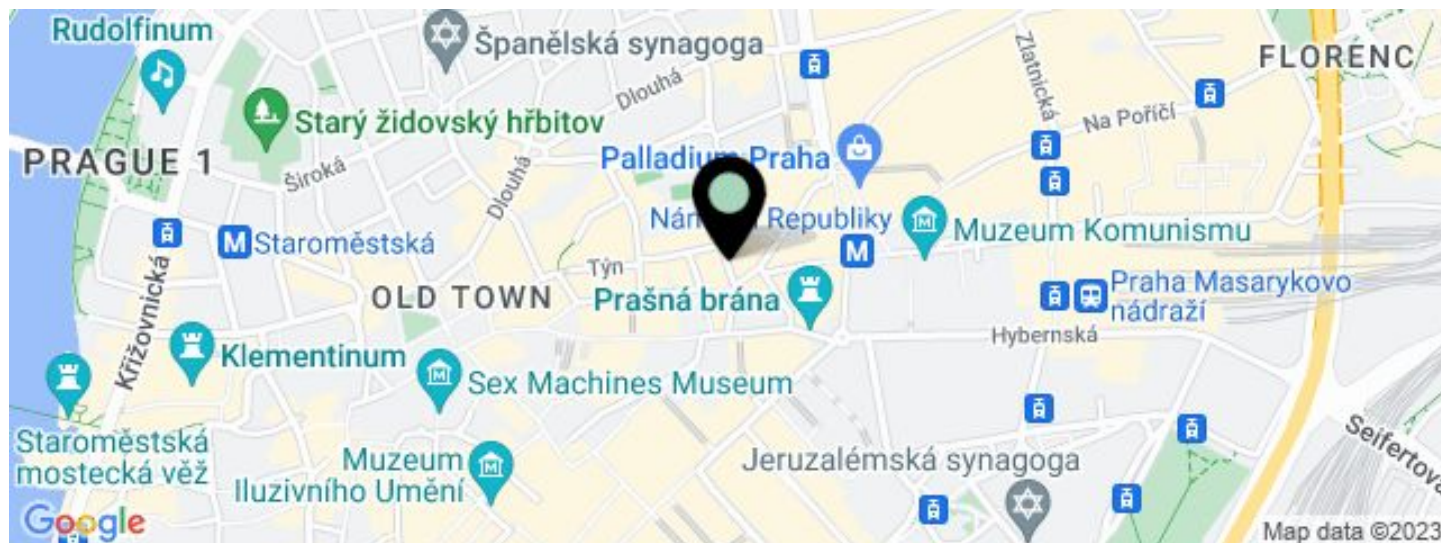


## Administrativní budova

288 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Rybná

14.00 € / m<sup>2</sup> | 351 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****14.00 € / m<sup>2</sup> | 351 Kč / m<sup>2</sup>**288 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Rybná

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Podnájem kanceláře, 3. patro	288 m <sup>2</sup>	187 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	14 € / m <sup>2</sup>
Obchodní prostory	76 m <sup>2</sup>	190 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	210 EUR / ps / měsíc	15 € / m <sup>2</sup>
Obchodní prostory, přízemí a suterén	435 m <sup>2</sup>	190 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	210 EUR / ps / měsíc	13 € / m <sup>2</sup>
Obchodní prostory	83 m <sup>2</sup>	190 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	210 EUR / ps / měsíc	18 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

288 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Rybná

14.00 € / m<sup>2</sup> | 351 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	187 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	8 000 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	210 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	BREEAM In Use
PENB	C
Referenční číslo	14351

Reprezentativní budova v centru Prahy, v těsné blízkosti náměstí Republiky, nabízí kancelářské prostory k pronájmu na prestižní adrese s excelentní dopravní dostupností. Výjimečná kombinace centra města a klidného prostředí Starého Města. Celou budovou Burzovního paláce prochází pasáž, která spojuje náměstí Republiky a ulici Rybnou. Veškeré služby a obchody přímo v budově nebo v blízkém okolí. Certifikace BREEAM In Use.

### Lokalita:

V blízkosti se nachází stanice metra Náměstí Republiky (trasa B), tramvajové zastávky Dlouhá třída a Náměstí Republiky včetně autobusové zastávky Dlouhá třída a Hradební. Vlakové nádraží Masarykovo nádraží je vzdálené 10 minut pěší chůzí, letiště Václava Hávla je vzdálené 25 minut jízdy autem. Široká nabídka služeb potřebných pro provoz firmy v blízkém okolí.

### Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- Bezpečnostní služba 24/7
- Rychlostní výtahy
- Vstup na čipové karty
- Moderní bezpečnostní systém
- Klimatizace
- Otevíratelná okna
- Akustické podhledy s LED svítidly
- 188 vnitřních parkovacích míst
- Pošta a restaurace v přízemní pasáži

Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

288 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Rybná

14.00 € / m<sup>2</sup> | 351 Kč / m<sup>2</sup>

