



## Byt 2+kk

43 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Balbínova

Prodáno





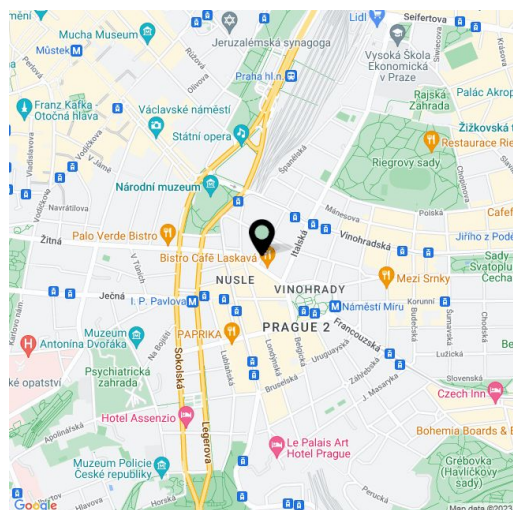
## Byt 2+kk

43 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Balbínova

**Prodáno**

Celková plocha	45 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	43 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	2 500 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	14310

Slunný, designový byt s balkonem ve 3. patře nového domu s výhledem do zeleného vnitrobloku. Byt se nachází v nově postavené dvorní budově prostorného vnitrobloku, navazující na rekonstruovanou historickou budovu. Dispozice bytu nabízí světlý obývací pokoj se vstupem na balkon, jednu ložnici, koupelnu a sklep. Vybavení bytu zahrnuje plně vybavenou kuchyň, pračku, vestavěné skříně a další vybavení, včetně plazmové TV. Vhodná investice, byt je dlouhodobě pronajímán za 17.500,- Kč/měs. Možnost převzít i s nájemcem či bez něj. Ideální poloha v centru Prahy na Královských Vinohradech, 5 min. chůze na Václavské náměstí, Náměstí míru nebo do Riegrových sadů. Veškerá občanská vybavenost v místě: mateřská, základní i střední škola, pošta, kavárny, obchody, restaurace, samoobsluhy. Interiér 42 m<sup>2</sup>, balkon 1,3 m<sup>2</sup> a sklep 1,7 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.