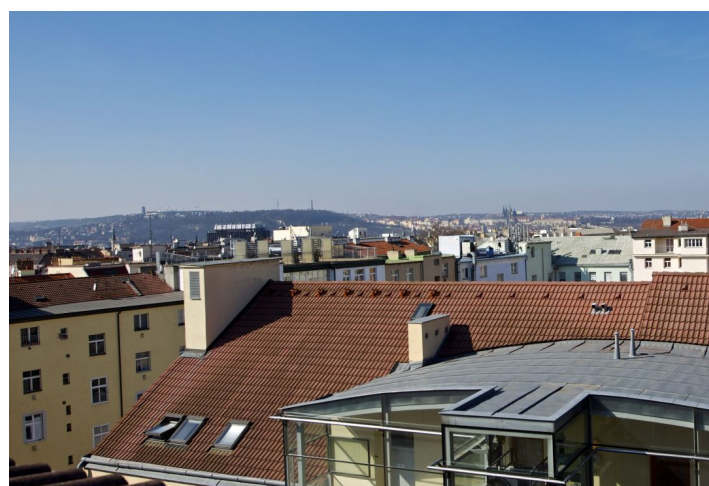
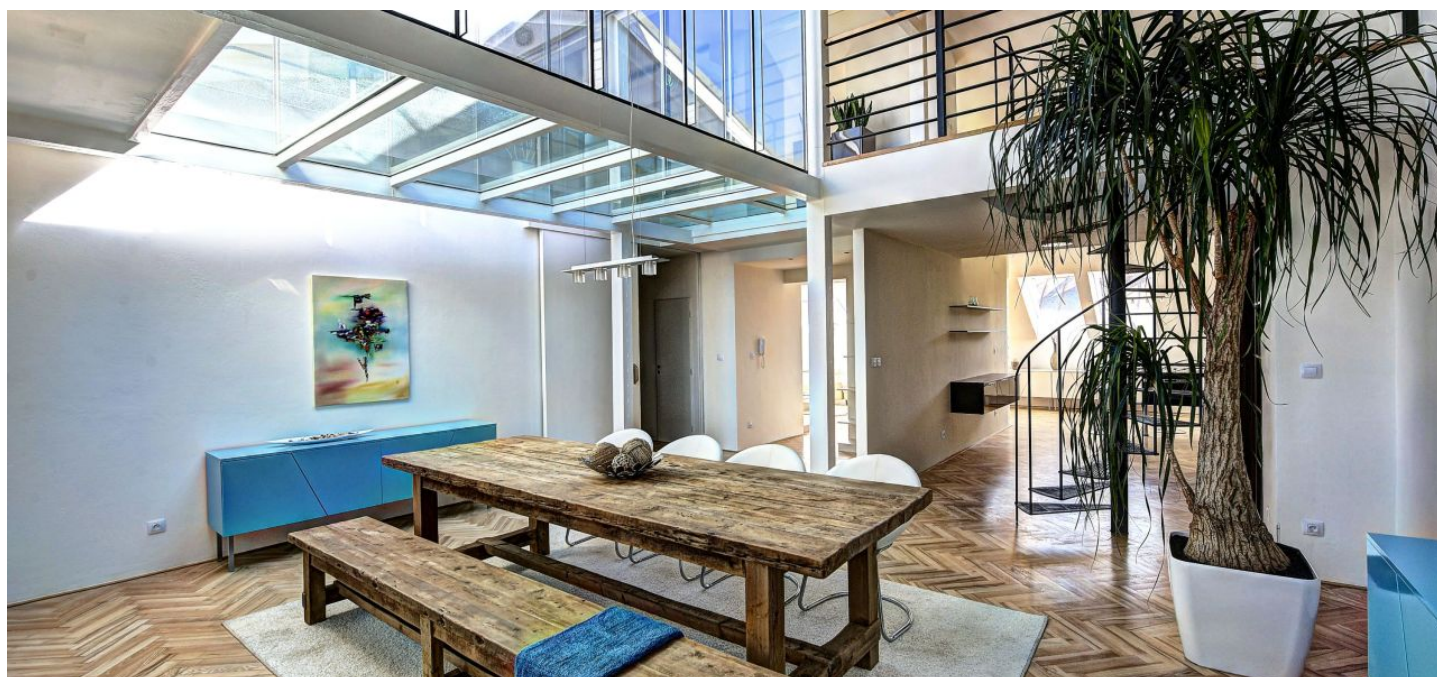


Byt 4+kk

Prodáno

260 m², Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

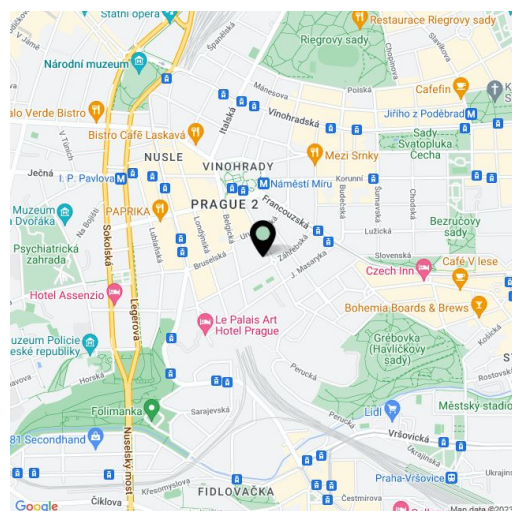


Byt 4+kk

Prodáno

260 m², Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

Celková plocha	268 m ²
Podlahová plocha*	260 m ²
Terasa	8 m ²
Parkování	3 000 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	10 457 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	14297



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Vzdušný byt s výtahem přímo do jednotky a s terasou v podobě atria poskytující panoramatické výhledy na Prahu se rozkládá ve dvou nejvyšších podlažích moderní rezidence s recepcí a podzemními garážemi v nejjednodušší části Vinohrad, v Záhřebské ulici přímo u náměstí s fontánou od současného sochaře Miroslava Beščece.

Dominantou vstupní úrovně (v 6. NP) je stometrový obytný prostor s kuchyní a jídelnou, prosvětlený skleněnou podlahou terasy. Dále je zde hlavní ložnice s en-suite koupelnou, další 2 ložnice, centrální koupelna, 2 samostatné toalety, vstupní hala a technická místnost s plynovým kotlem. V bytě je klimatizace. Točité schodiště vede do podkrovní, které tvoří velká otevřená galerie se vstupem na terasu, poskytující unikátní výhledy na významné budovy metropole včetně Pražského hradu.

V interiéru jsou působivě zkombinovány parketové podlahy se skleněnými plochami, dostatek světla a prostoru navozuje pocit naprosté svobody. Byt prošel v r. 2016 částečnou rekonstrukcí. K jednotce přísluší dva sklepy, možnost dokoupení až dvou garážových stání. Rezidence vznikla v budově ve stylu francouzské renesance a manýrismu, která byla vystavěna na Královských Vinohradech v r. 1890 Václavem Kaurou. Na přelomu tisíciletí byla pod vedením architekta Petra Franty velmi citlivě zrekonstruována a přetvořena na polyfunkční objekt.

Už po mnoho let jedna z nejoblíbenějších pražských rezidenčních lokalit Vinohrady nabízí kultivované bydlení v bezprostředním sousedství centra. Dům se nachází pouhé 2 minuty chůze od stanice metra a zastávek tramvají na náměstí Míru. V blízkosti funguje množství kvalitních restaurací, útulných kaváren, kulturních institucí a škol (privátních i státních) včetně Lauderovy školy. Pár minut chůze vede do rozlehlého parku Grébovka.

Byt je aktuálně pronajat do 31.08.2021 za 65.000 Kč + poplatky.

Interiér 259,8 m², terasa 8,3 m², sklep 4,2 m² + 2,3 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

Byt 4+kk

Prodáno

260 m², Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

