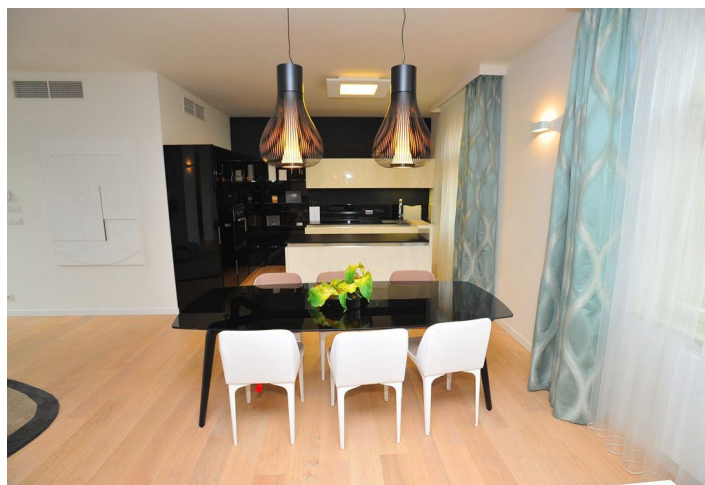




## Byt 3+kk

87 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Petřská

Prodáno



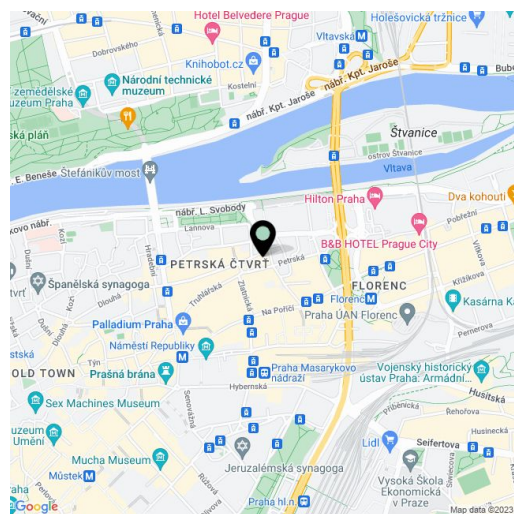


## Byt 3+kk

87 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Petrská

Prodáno

Celková plocha	87 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	14290



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Luxusní byt v nové stylové rezidenci sestávající se ze čtyř nadstandardně rekonstruovaných činžovních domů z druhé poloviny 18. století tvořící uprostřed soukromé zelené nádvoří.**

Tento byt nabízí vstupní halu, otevřený koncept obývacího pokoje s jídelním prostorem a kuchyní, 2 ložnice, šatnu, koupelnu s toaletou a další oddělenou toaletu.

K vybavení patří centrální **klimatizace**, třívrstvé masivní dubové podlahy, **mramorová dlažba a obklady**, italská keramika Atlas Concorde, nové repliky původních špaletových oken a interiérových obložkových dveří, bezpečnostní a protipožární vstupní dveře, koupelnová sanita italských značek, jako je **Flaminia nebo Bongio**, podlahové topení, zapuštěné podlahové i nástěnné konvektory vyhřívané centrálním úsporným kotlem, zvonek a videotelefon s propojením na recepci.

**Výjimečná poloha a klid uprostřed města** zvyšuje atraktivitu celého projektu. Okolí nabízí jak množství obchůdků a oblíbených restaurací v malebné části Staré Prahy, tak i jedno z nejhezčích pražských náměstí, romantické Petřské náměstí. Snadná dopravní dostupnost po celé Praze i z města ven. Rezidence se nachází pár minut chůze od Náměstí republiky (stanice metra), obchodního centra Palladium a Florence (metro, autobusové nádraží).

Možnost zakoupení bytu spolu s osobitými návrhy interiéru, které vytvořil proslulý architekt **Giulio Cappellini**, umělecký ředitel skupiny Gruppo Poltrona Frau. Komfortní parkování v budově Praha City Center za zvýhodněnou cenu. Fotografie jsou z ukázkového bytu.

Interiér 86,88 m<sup>2</sup>.



## Byt 3+kk

87 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Petřská

Prodáno

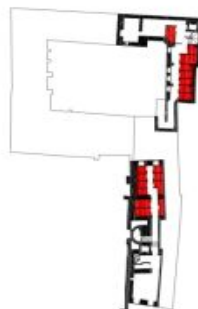




# Byt 3+kk

87 m², Praha 1, Nové Město, Petrská

Prodáno



**Sklepy 1. podzemní podlaží**

S.1	Sklep	3,16
S.2	Sklep	3,59
S.3	Sklep	2,29
S.4	Sklep	2,51
S.5	Sklep	2,45
S.6	Sklep	2,28
S.7	Sklep	2,27
S.8	Sklep	2,25
S.9	Sklep	4,36
S.10	Sklep	4,36
S.11	Sklep	3,10
S.12	Sklep	3,06
S.13	Sklep	2,96
S.14	Sklep	2,97
S.15	Sklep	2,79
S.16	Sklep	5,32
S.17	Sklep	2,99
S.18	Sklep	4,99

