



## Byt 2+kk

51 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Dobrovského

Pronajato



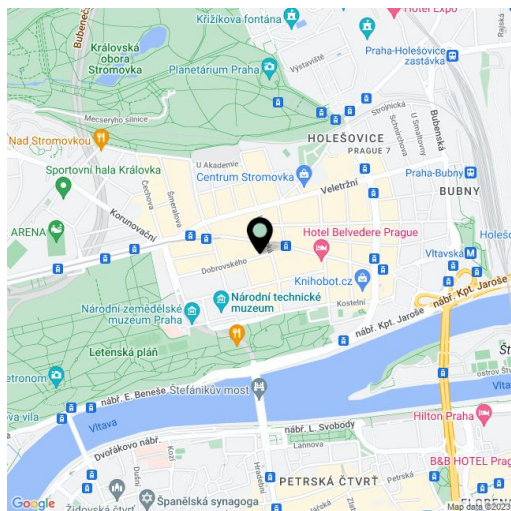
**Byt 2+kk**51 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Dobrovského**Pronajato**

Celková plocha	91 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	51 m <sup>2</sup>
Terasa	40 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	14229
K dispozici od	Ihned

**Renovovaný nezařízený byt s prosklenou zimní zahradou (11 m<sup>2</sup>) a terasou (29 m<sup>2</sup>) situovanou do upravené vzrostlé zahrady ve zvýšeném 1. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu z r. 1893 s výtahem. Výhodná poloha v klidné ulici v sousedství parku na Letné a Letenského náměstí s tramvajovými spoji do centra a k metru. Plná vybavenost v okolí, rychlá dostupnost na letiště a k mezinárodním školám.**

Interiér světlého bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem s barovým pultem, 1 ložnice s en-suite koupelnou (vana, umyvadlo, bidet, toaleta) a vstupem do prosklené zimní zahrady a na terasu orientovanou do upraveného zeleného dvora, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Parkety, vysoké stropy, bezpečnostní dveře, vestavěné úložné prostory, plynový kotel, pračka, myčka, videotelefon, UPC a O2 připojení. K dispozici sklep. Pěkně upravená společná zahrada. Zálohy na poplatky za společné domovní služby 2.700 Kč měsíčně. Poplatky za spotřebu plynu a elektřiny budou převedeny na nájemce. Parkování v modré zóně. K dispozici od května 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.