

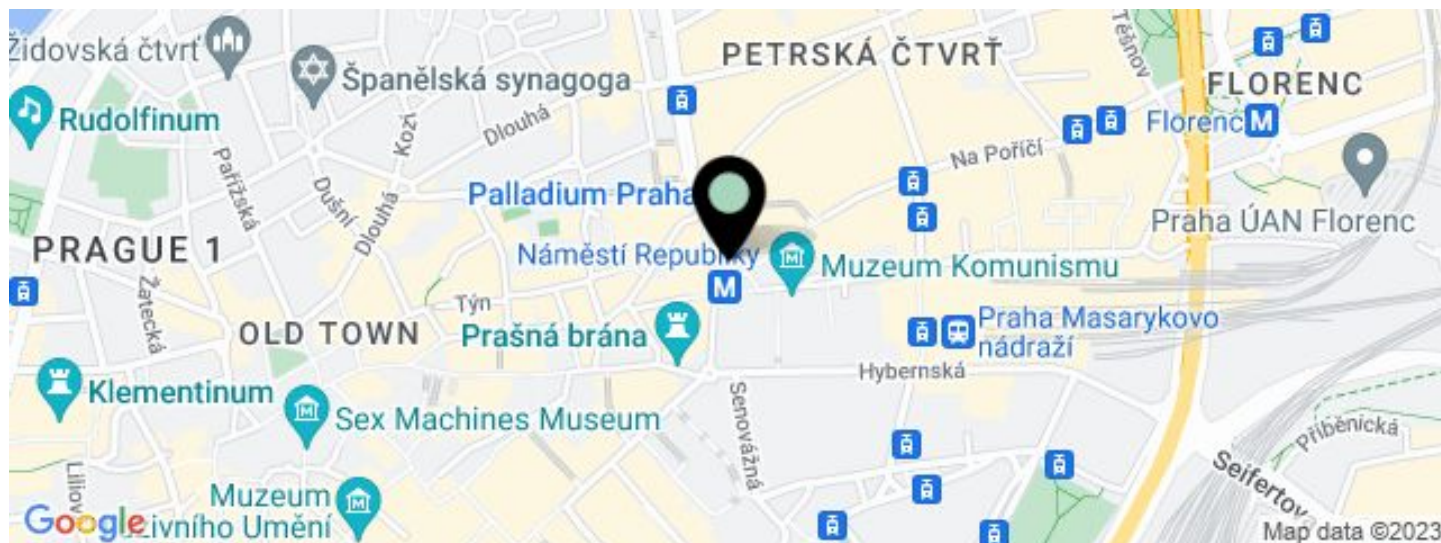


Administrativní budova

4 750 m², Praha 1, Nové Město, náměstí Republiky

23.00 € / m² | 578 Kč / m²



**Administrativní budova****23.00 € / m² | 578 Kč / m²**4 750 m², Praha 1, Nové Město, náměstí Republiky

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 3. patro	653 m ²	168 Kč za m ² / měsíčně	Ano	23 € / m ²
Kanceláře, 3. patro	1 722 m ²	168 Kč za m ² / měsíčně	Ano	23 € / m ²
Kanceláře, 3. patro	2 375 m ²	168 Kč za m ² / měsíčně	Ano	23 € / m ²



Administrativní budova

4 750 m², Praha 1, Nové Město, náměstí Republiky

23.00 € / m² | 578 Kč / m²

Poplatky za služby	168 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	19 500 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	200 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	14183

Pronájem moderních kanceláří ve výborné lokalitě na náměstí Republiky přímo na trase metra B, s přímým přístupem do obchodního centra se 180 obchody a více než 20 restauracemi a kavárnami. Pětipodlažní budova získala množství prestižních ocenění - CEE Budova roku 2007, Best of Realty 2007. Typické podlaží má 8 300 m².

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou. Přímo před budovou se nachází tramvajová zastávka Náměstí Republiky a stanice metra Náměstí Republiky (trasa B).

Vybavení a služby:

Dvě reprezentativní vstupní lobby s recepcí
Bezbariérový přístup
Nepřetržitý přístup a ostraha
Nákladní výtahy
Podzemní parkoviště
Nabíjecí stanice pro elektromobily
Automyčka
Parkování pro jízdní kola
Sprchy pro nájemce kanceláří
Střešní terasy
Výhled na Staré Město a Letenský park
Technické standardy
Prostor přizpůsobený potřebám nájemců
Plně prosklená fasáda
Stropy s čistou výškou 3 m
LED osvětlení
Zvýšené podlahy
Vysoce kvalitní koberec
Čtyřtrubkový systém vytápění, větrání a klimatizace
Otevíratelná okna
Individuálně nastavitelná teplota
Stropní fancoily pro chlazení a vytápění
Automatické vnější žaluzie
Připojovací bod pro optický kabel
Detektory kouře a sprinklery
Moderní přístupový a bezpečnostní systém

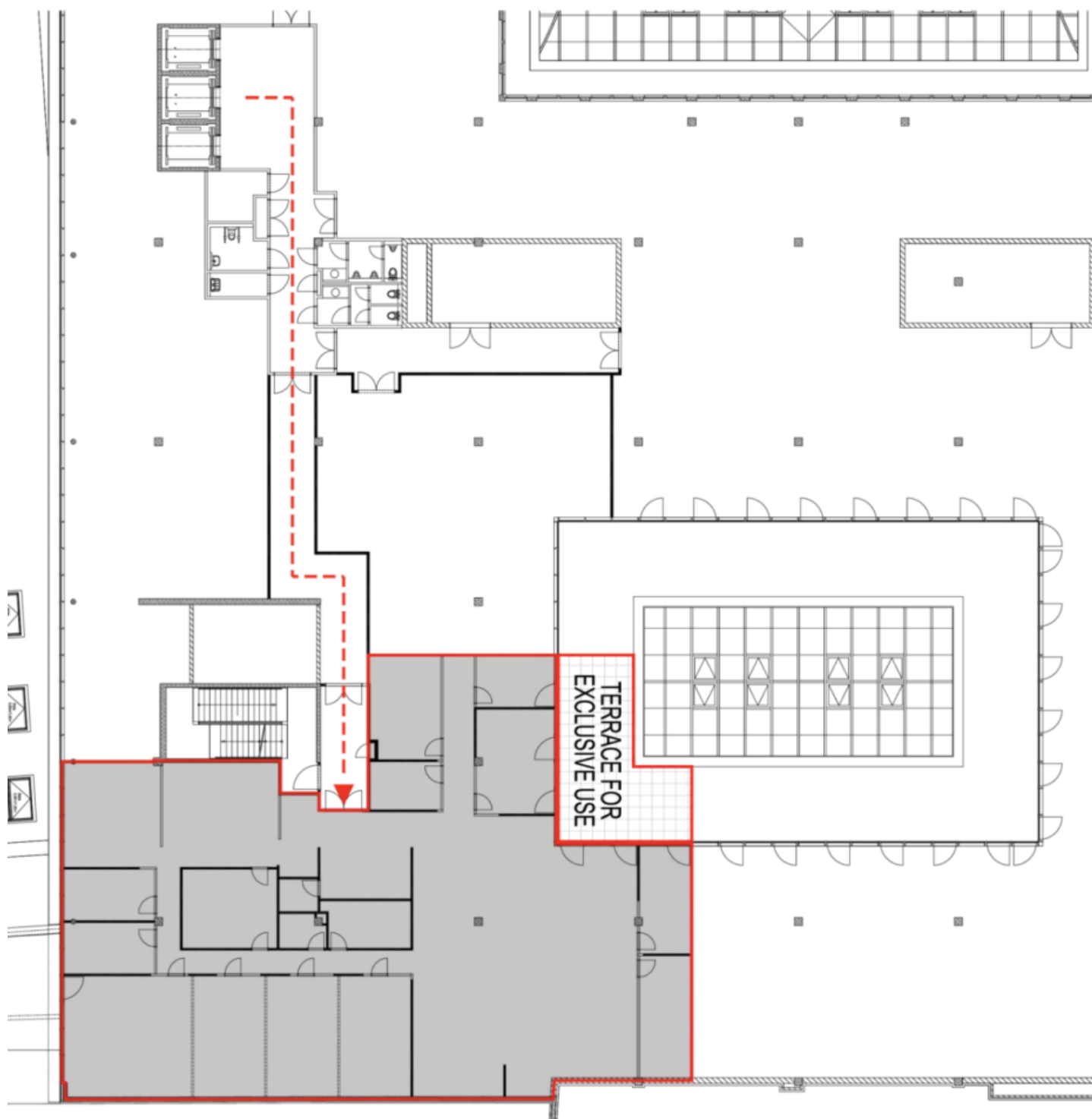
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

4 750 m², Praha 1, Nové Město, náměstí Republiky

23.00 € / m² | 578 Kč / m²

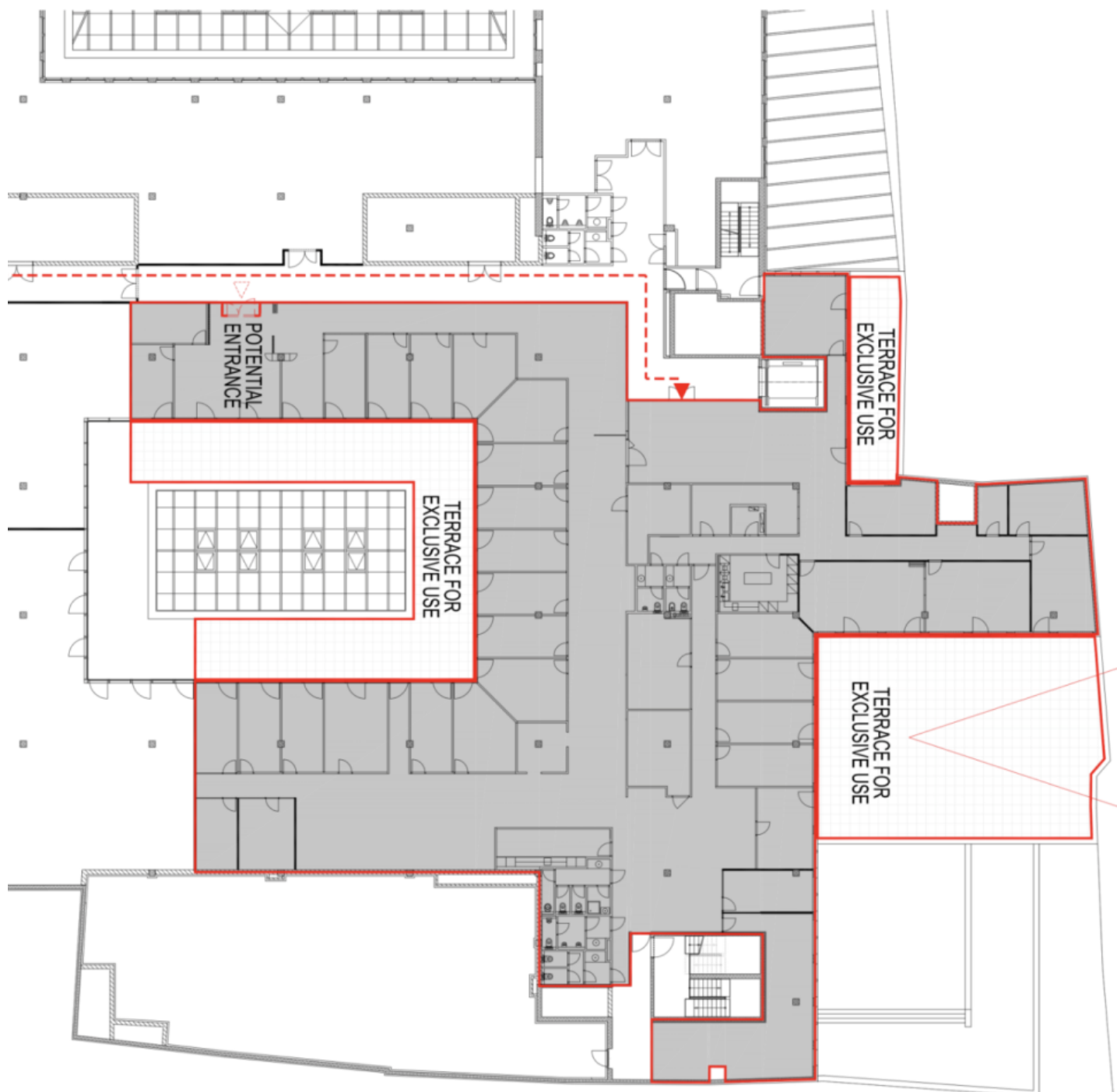




Administrativní budova

4 750 m², Praha 1, Nové Město, náměstí Republiky

23.00 € / m² | 578 Kč / m²





Administrativní budova

4 750 m², Praha 1, Nové Město, náměstí Republiky

23.00 € / m² | 578 Kč / m²

