



## Byt 3+1

109 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Malá

Pronajato





## Byt 3+1

109 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Malá

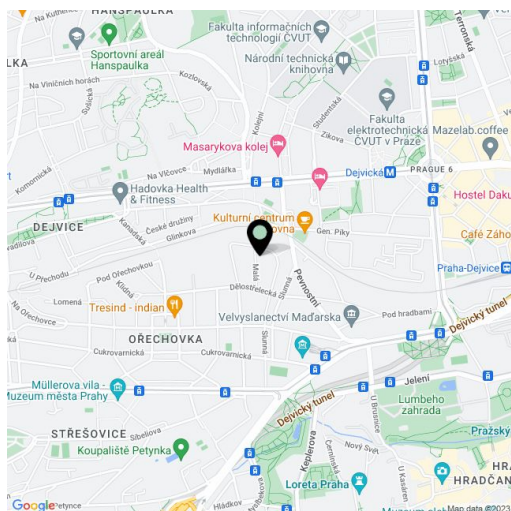
## Pronajato

Celková plocha	112 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	109 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži zahrnuto v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za služby a zálohy na energie 6.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	14106
K dispozici od	lhned

**Plně zrekonstruovaný nezařízený podkrovní byt se 2 koupelnami a balkonem ve 2. patře renovované vily v prestižní rezidenční čtvrti Ořechovka. Vila stojí ve vyhledávané lokalitě se snadným přístupem k plné občanské vybavenosti a do centra (tramvaje, stanice metra Dejvická a Hradčanská), do mezinárodních škol v Praze 6 a na letiště.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s úložnou komorou, plně vybavená samostatná kuchyň, 2 ložnice přístupné z obývacího pokoje - hlavní ložnice s vybavenou šatnou a koupelnou (vana, toaleta), dále koupelna se sprchovým koutem, toaleta pro hosty a vstupní hala se vstupem na balkon.

Krásné výhledy do zeleně, dřevěné podlahy a dlažba, bezpečnostní dveře, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, videotelefon, samostatné měřiče energií. **Parkování v garáži** v ceně.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.