



## Byt 5+kk

154 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Šaldova

Prodáno





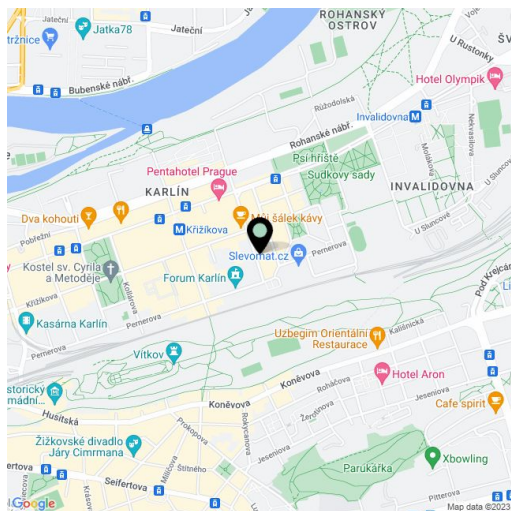
## Byt 5+kk

154 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Šaldova

**Prodáno**

|                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| <b>Celková plocha</b>    | 183 m <sup>2</sup>                |
| <b>Podlahová plocha*</b> | 154 m <sup>2</sup>                |
| <b>Lodžie</b>            | 29 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Parkování</b>         | 2 garážová parkovací stání v ceně |
| <b>Garáž</b>             | Ano                               |
| <b>Sklep</b>             | Ano                               |
| <b>PENB</b>              | G                                 |
| <b>Referenční číslo</b>  | 14096                             |

Tříúrovňový designový loft v 5.-7. podlaží kompletně zrevitalizovaného komplexu s výraznou architekturou a industriálním rázem od vídeňského dua architektů Baumschlager - Eberle. Loft je možno řešit jako dvě částečně oddělené bytové jednotky. První úroveň má vstupní halu se dvěma pokoji a koupelnou, druhá úroveň nabízí velkoryse řešený hlavním obývacím prostorem s jídelnou, otevřenou kuchyní a přímým vstupem na lodžii, dále toaletu pro hosty. Toto podlaží možno rozdělit na obývací prostor s částečně oddělenou ložnicí. Třetí úroveň je pojata jako otevřená galerie s lodžii a odděleným pokojem. Kvalitní provedení a použity nadstandardní materiály. Garážové parkovací stání v ceně a sklep za příplatek. Rezidentům je k dispozici 24 recepce s ostrahou a kamerovým systémem, společná udržovaná zahrada. Pár minut chůze ke stanici metra Křížíkova, snadná dostupnost do centra. Interiér 154 m<sup>2</sup>, lodžie 29 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+kk

154 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Šaldova

Prodáno





## Byt 5+kk

154 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Šaldova

Prodáno





## Byt 5+kk

154 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Šaldova

Prodáno

