



Byt 3+kk

88 m², Praha 2, Vinohrady, Chopinova

Pronajato



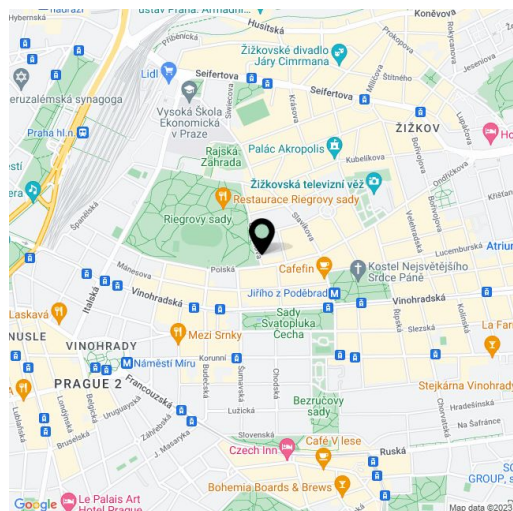
**Byt 3+kk**88 m², Praha 2, Vinohrady, Chopinova**Pronajato**

| | |
|------------------|---------------------------------------|
| Celková plocha | 88 m ² |
| Parkování | Hlídané parkoviště za extra poplatek. |
| Sklep | - |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 1406 |
| K dispozici od | lhned |

Nezařízený byt s výhledem do dalekého okolí vč. Pražského hradu na horizontu, situovaný ve 4. patře renovovaného secesního činžovního domu s výtahem. Dům stojí v klidné vinohradské ulici v bezprostředním sousedství Riegrových sadů, pár minut chůze od stanice metra Jiřího z Poděbrad s plnou občanskou vybaveností v okolí.

V bytě je prostorná vstupní hala s přístupem do všech místností, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 2 ložnice s okny do dvora - jedna s šatnou a druhá s kachlovými kamny, dále koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta s bidetovou sprškou a úložná komora. K dispozici je nájemcům také **upravená společná zahrada** o rozloze 400 m².

Původní zachované prvky, **parkety**, vestavěné skříně, bezpečnostní vstupní dveře, etážové topení, myčka, telefonní linka, internetové připojení, UPC, příprava pro alarm. **Parkování** před domem v modré zóně pro rezidenty nebo na hlídaném parkovišti naproti domu za extra poplatek (cca 3000 Kč/měs.). Měsíční zálohy na domovní služby 600 Kč/os. Spotřeba energií se převádí na nájemce. K dispozici od ledna 2022.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

88 m², Praha 2, Vinohrady, Chopinova

Pronajato

