



## Byt 3+kk

88 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Chopinova

Pronajato





## Byt 3+kk

88 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Chopinova

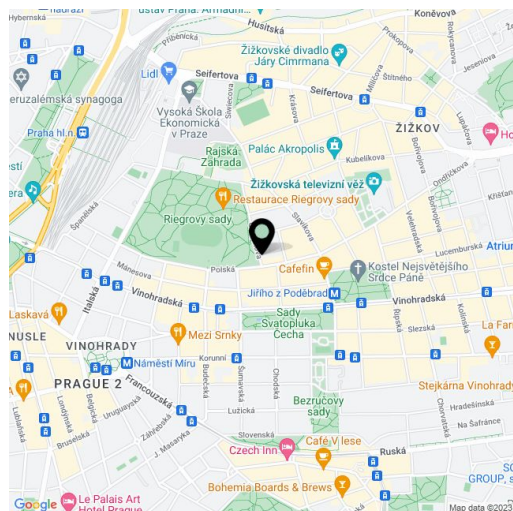
## Pronajato

Celková plocha	88 m <sup>2</sup>
Parkování	Hlídané parkoviště za extra poplatek.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	1406
K dispozici od	lhned

**Nezařízený byt s výhledem do dalekého okolí vč. Pražského hradu na horizontu, situovaný ve 4. patře renovovaného secesního činžovního domu s výtahem. Dům stojí v klidné vinohradské ulici v bezprostředním sousedství Riegrových sadů, pár minut chůze od stanice metra Jiřího z Poděbrad s plnou občanskou vybaveností v okolí.**

V bytě je prostorná vstupní hala s přístupem do všech místností, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 2 ložnice s okny do dvora - jedna s šatnou a druhá s kachlovými kamny, dále koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta s bidetovou sprškou a úložná komora. K dispozici je nájemcům také **upravená společná zahrada** o rozloze 400 m<sup>2</sup>.

Původní zachované prvky, **parkety**, vestavěné skříně, bezpečnostní vstupní dveře, etážové topení, myčka, telefonní linka, internetové připojení, UPC, příprava pro alarm. **Parkování** před domem v modré zóně pro rezidenty nebo na hlídaném parkovišti naproti domu za extra poplatek (cca 3000 Kč/měs.). Měsíční zálohy na domovní služby 600 Kč/os. Spotřeba energií se převádí na nájemce. K dispozici od ledna 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

88 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Chopinova

Pronajato

