



## Byt 4+kk

140 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Bílkova

Pronajato





## Byt 4+kk

140 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Bílkova

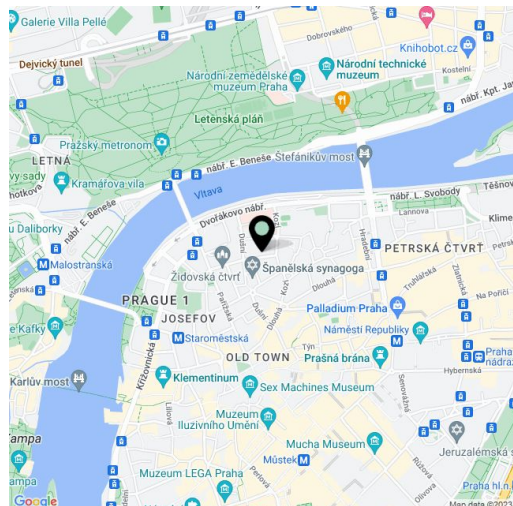
## Pronajato

|                   |  |
|-------------------|--|
| Celková plocha    | 142 m <sup>2</sup>                                 |
| Podlahová plocha* | 140 m <sup>2</sup>                                 |
| Balkón            | 2 m <sup>2</sup>                                   |
| Parkování         | Parkovací stání k dispozici za dodatečný poplatek. |
| Garáž             | Ano  |
| Sklep             | -  |
| PENB              | G  |
| Referenční číslo  | 14059  |
| K dispozici od    | Ihned  |

Reprezentativní, kompletně zrekonstruovaný, dobovým nábytkem zařízený byt se 3 ložnicemi, 2 koupelnami a balkonem ve 4. patře kvalitně zrenovovaného secesního činžovního domu s 24h recepcí, výtahem, podzemní garáží a mnoha zachovanými původními prvky. Klidná ulice v atraktivní lokalitě v centru Prahy v těsné blízkosti Staroměstského náměstí, prestižní Pařížské ulice a nábřeží Vltavy.

Interiér bytu tvoří komfortní obývací pokoj s arkýřem, plně vybavený kuchyňský kout, hlavní ložnice s koupelnou (sprchový kout, toaleta), ložnice s balkonem do vnitrobloku, třetí ložnice / pracovna, dále samostatná koupelna (vana, bidet, toaleta), šatna a vstupní hala.

Starožitný nábytek, vysoké stropy, velká okna, parkety, mramorový obklad v koupelnách, úložné prostory, plynový kotel, pračka, myčka, TV, videotelefon, alarm. Možnost pronájmu parkovacího stání v domě za cca 4000 Kč měsíčně. Poplatky za společné domovní služby a vodu cca 7000 Kč měsíčně. Záloha na plyn a elektřinu cca 4000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.