



## Byt 5+kk

270 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, U Zeměpisného ústavu

Pronajato





## Byt 5+kk

270 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, U Zeměpisného ústavu

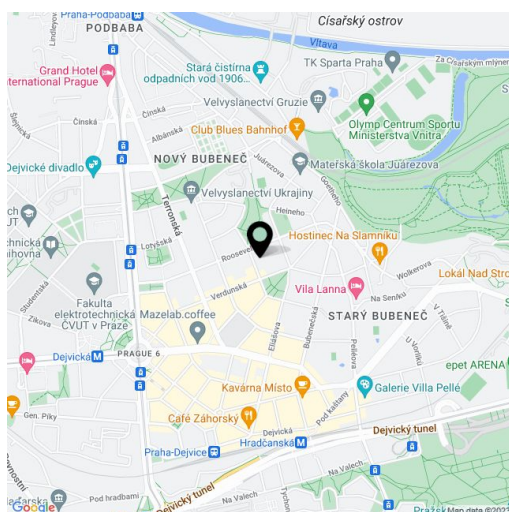
Pronajato

Celková plocha	333 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	270 m <sup>2</sup>
Terasa	63 m <sup>2</sup>
Parkování	3 parkovací stání k dispozici poblíž za extra poplatek.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a energie cca 10.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	14006
K dispozici od	Ihned

**Nadstandardně řešený, zrenovovaný, nezařízený, designový mezonet se dvěma terasami ve velmi žádané a bezpečné lokalitě na rozmezí Dejvic a Bubeneče. Dobrá dopravní dostupnost (350 m od stanice metra Dejvická nebo 12 minut jízdy autem do centra), nedaleko mezinárodních škol.**

Ve spodní úrovni byt nabízí prostornou vstupní halu, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní spotřebiči Miele, jídelnou, vinotékou a krbem, 3 ložnice, šatnu, koupelnu s vanou, sprchovým koutem, 2 umyvadly a toaletou, toaletu pro hosty, technickou místnost a v horním patře otevřenou galerii, pracovnu se vstupem na terasu, koupelnu se sprchovým koutem a pokoj pro hosty. Z horní terasy je přístupná střešní terasa nabízející panoramatický výhled.

Dřevěné podlahy, vysoké dveře, kvalitní materiály. Možnost pronájmu 2 parkovacích stání v podzemním parkovišti vzdáleném 30 m od domu a jedné samostatné garáže vzdálené 250m od domu. K dispozici od poloviny června 2023.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.