



## Byt 2+kk

63 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja, Povltavská

Pronajato





## Byt 2+kk

63 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja, Povltavská

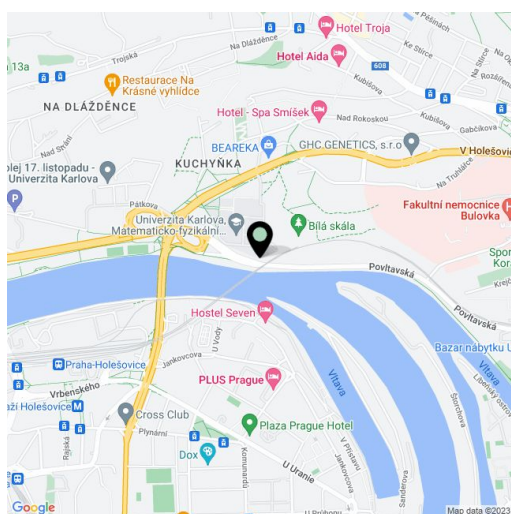
Pronajato

Celková plocha	63 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno parkovací stání v podzemních garážích zahrnuto v ceně.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	13935
K dispozici od	lhned

**Kompletně zrekonstruovaný plně zařízený byt v 1. patře přestavěného historického mlýna s množstvím původních zachovaných prvků vč. působivého atria, výtahem, 24h recepcí a ostrahou a parkovacím stáním. Klidná lokalita v těsné blízkosti pražské ZOO a Trojského zámku, přibližně 50 m od nábřeží Vltavy a pár minut chůze od Stromovky.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, bidet, toaleta) a otevřená vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, vestavěné úložné prostory, plynový kotel, rolety, sítě proti hmyzu, pračka, myčka. Soukromá zahrada. Jedno parkovací stání v podzemních garážích zahrnuto v ceně a možnost dalšího parkování na venkovním soukromém parkovišti s automatickou parkovací závorou s ovládáním systémem GPS pro rezidenty domu. Záloha na poplatky za společné domovní služby, vodu a internet 3500 Kč měsíčně. Energie budou převedeny na nájemce. K dispozici od května 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.