



## Byt 2+kk

62 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Ve Smečkách

Pronajato





## Byt 2+kk

62 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Ve Smečkách

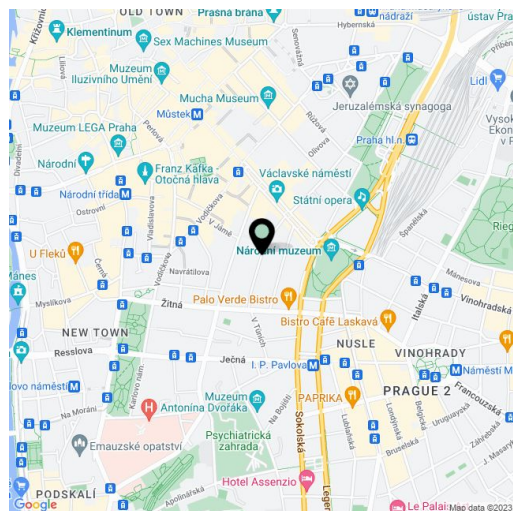
## Pronajato

Celková plocha	62 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	13917
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený designový byt po kompletní rekonstrukci ve 2. patře částečně renovovaného činžovního domu bez výtahu. Budova stojí v atraktivní lokalitě v centru Prahy doslova pár kroků od Václavského náměstí s rychlým přístupem ke všem třem trasám pražského metra a plně občanské vybavenosti.

Byt tvoří obývací pokoj, jídelní prostor a plně vybavený kuchyňský kout, 1 ložnice s **šatnou** a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta, bidet, sprška), samostatná toaleta s bidet, sprškou a vstupní hala s úložnými prostory. Byt je tichý s orientací do zeleně vnitrobloku.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, **parkety**, bezpečnostní dveře, plynový kotel, centrální vypínač, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, alarm, **sklep**. Poplatky za společné služby 1000 Kč/os./měs. Poplatky za spotřebu plynu a elektřiny budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.