



## Byt 4+kk

186 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Lázeňská

Cena na vyžádání





## Byt 4+kk

186 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Lázeňská

## Cena na vyžádání

Celková plocha	186 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	13821

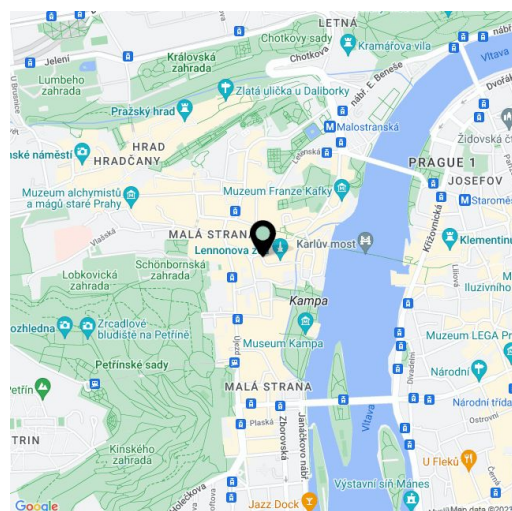
**Velkorysý mezonetový byt s výhledem na Petřín a kostel Panny Marie pod řetězem je součástí kompletně renovovaného památkově chráněného barokního paláce „Měšťanský dům U Zlatého a bílého jednorožce“, situovaného v blízkosti Karlova mostu, Kampa či Pražského hradu.**

Byt s orientací do klidného vnitrobloku nabízí ve vstupním podlaží obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, 1 ložnici, koupelnu (s **vanou**, sprchovým koutem a WC), šatnu a hostinskou toaletu. V **klimatizovaném horním patře** je galerie vhodná pro pracovnu či ložnici, další ložnice s vlastní koupelnou a úložným prostorem a samostatná toaleta.

K dobové atmosféře přispívají přiznané **masivní trámy a parkety v celém bytě** (vyjma koupelen). Okna jsou dřevěná špaletová. Částečná rekonstrukce bytu byla dokončena v květnu 2018, jsou zde nové koupelny, kuchyňská linka je moderní s vestavnými spotřebiči. Bezpečí zajišťuje videotelefon, alarm či bezpečnostní vstupní dveře. Byt je možné zakoupit také včetně veškerého vyobrazeného **designového vybavení** (není zahrnuto v ceně).

Historie domu sahá až do 14. století. Budova přežila 2 velké požáry v letech 1420 a 1503, v dalších stoletích probíhaly průběžné opravy a přestavby. Byl zde vyhlášený zájezdní hostinec, který navštívil například **Ludwig van Beethoven, W. A. Mozart, Mikoláš Aleš** či **Albert Einstein**. Dům je umístěn na romantickém náměstíčku v působivé lokalitě Malé Strany, pouhou minutu chůze od zastávky tramvají nebo 5 minut ke stanici metra. Veškerá občanská vybavenost je v krátké pěší nebo dojezdové vzdálenosti. K příjemnému bydlení přispívá množství upravené zeleně v okolí: poklidné **Vojanovy sady**, několik úchvatných královských zahrad a rozsáhlé **Petřínské sady**.

Interiér 186 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.