



Byt 3+kk

82 m², Praha 6, Liboc, Naardenská

Pronajato





Byt 3+kk

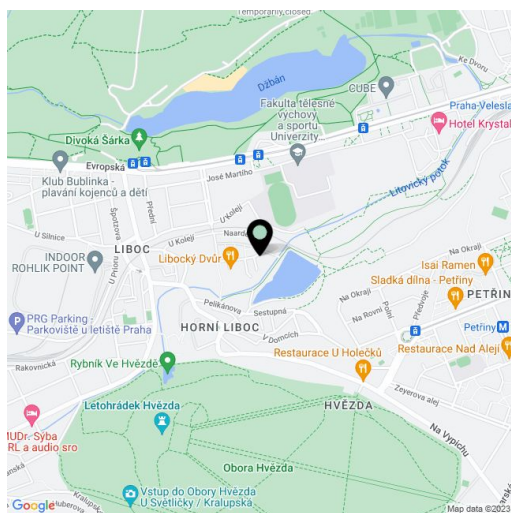
82 m², Praha 6, Liboc, Naardenská**Pronajato**

Celková plocha	100 m ²
Podlahová plocha*	82 m ²
Balkón	6 m ²
Terasa	12 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na domovní služby a energie vč. internetu 7.000 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	13769
K dispozici od	01.06.2025

Jižně orientovaný zařízený byt se 2 terasami ve 3. patře rezidenčního komplexu v klidném prostředí v přímém sousedství Libockého rybníka, nedaleko obory Hvězda a Divoké Šárky. Pár minut chůze k autobusu nebo tramvaji, 10 minut jízdy ke stanici metra Dejvická. Dobrá dostupnost do mezinárodních škol a na letiště.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a terasou, dvě samostatné ložnice se společnou terasou, koupelna s vanou, bidetem a toaletou, úložná komora, toaleta pro hosty a vstupní hala s velkými vestavěnými skříněmi.

Krásné výhledy na rybník a do zeleně, parkety, francouzská okna, žaluzie, bezpečnostní dveře, pračka, myčka, mikrovlná trouba, nádobí. Sklep, sušárna, výtah, 24hodinová ostraha v areálu. Garážové stání v suterénu budovy je zahrnuto v ceně nájmu. K dispozici od června 2023.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

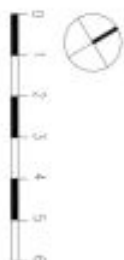
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

82 m², Praha 6, Liboc, Naardenská

Pronajato



<p>Autobusová zastávka Kozlůvka s.ú.č. MARKETING</p>	<p>ING REAL ESTATE DEVELOPMENT/CS</p>			<p>REZIDENČNÍ ČTVRT'</p> <p>Nová Liboc</p> <p>BYTOVÝ DŮM 09 BYT L. 09 3.9 3+KK 99,9 m² balcon 27,4 m²</p>	
---	--	--	--	---	--