



## Byt 3+kk

82 m<sup>2</sup>, Praha 6, Liboc, Naardenská

Pronajato





## Byt 3+kk

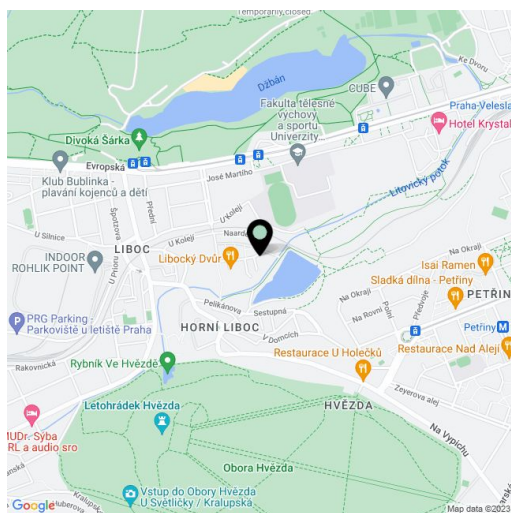
82 m<sup>2</sup>, Praha 6, Liboc, Naardenská**Pronajato**

Celková plocha	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	82 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na domovní služby a energie vč. internetu 7.000 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	13769
K dispozici od	01.06.2025

**Jižně orientovaný zařízený byt se 2 terasami ve 3. patře rezidenčního komplexu v klidném prostředí v přímém sousedství Libockého rybníka, nedaleko obory Hvězda a Divoké Šárky. Pár minut chůze k autobusu nebo tramvaji, 10 minut jízdy ke stanici metra Dejvická. Dobrá dostupnost do mezinárodních škol a na letiště.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a terasou, dvě samostatné ložnice se společnou terasou, koupelna s vanou, bidetem a toaletou, úložná komora, toaleta pro hosty a vstupní hala s velkými vestavěnými skříněmi.

Krásné výhledy na rybník a do zeleně, parkety, francouzská okna, žaluzie, bezpečnostní dveře, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí. Sklep, sušárna, výtah, 24hodinová ostraha v areálu. Garážové stání v suterénu budovy je zahrnuto v ceně nájmu. K dispozici od června 2023.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

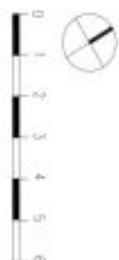
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

82 m<sup>2</sup>, Praha 6, Liboc, Naardenská

Pronajato



<p>ING REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.</p> <p>Aspachova 1000, Praha 6, IČO: 252 23 23 23 MARKETING</p>				<p>BYTOVÝ DŮM 09 BYT 6. 09 3.9 3+KK 99,9 m<sup>2</sup> balkon 27,4 m<sup>2</sup></p>		<p>REZIDENČNÍ ČTVRŤ</p>
--	--	--	--	--	--	-------------------------