



## Rodinný dům 4+kk

174 m<sup>2</sup>, Praha 10, Benice, Žitavská

Prodáno





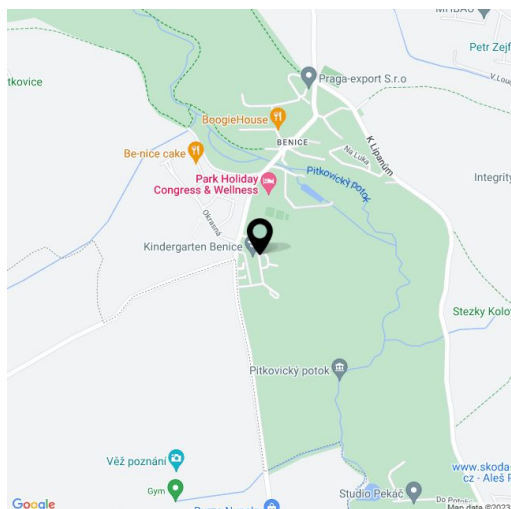
## Rodinný dům 4+kk

174 m<sup>2</sup>, Praha 10, Benice, Žitavská

**Prodáno**

Celková plocha	174 m <sup>2</sup>
Pozemek	411 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	157 m <sup>2</sup>
Balkón	17 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	13761

Rodinný dvojdomek se zahradou a garáží v architektonicky sjednocené, působivé rezidenční lokalitě na okraji Prahy, 15 minut vozem po dálnici D1, v dosahu obchodní zóny Čestlice a občanské vybavenosti Průhonice. V přízemí domu se nachází vstupní hala se šatnou, kuchyň a obývací pokoj s terasou. První patro nabízí celkem 3 ložnice s balkóny (hlavní ložnici s vlastní šatnou a koupelnou) a hlavní koupelnu. Dům je nabízen ve stavu shell & core (vnitřek domu jako hrubá stavba), přičemž finální vzhled interiéru je zcela na rozhodnutí samotného klienta. Vnější charakter projektu je v rámci architektonického sjednocení v kompetenci developera. Interier 156,8 m<sup>2</sup>, terasa/balkony 17,4 m<sup>2</sup>, pozemek 411 m<sup>2</sup>. Uvedená kupní cena je včetně dokončení a DPH.





# Rodinný dům 4+kk

174 m<sup>2</sup>, Praha 10, Benice, Žitavská

Prodáno

plocha domu 156,5 m<sup>2</sup> ( vč. garáže), plocha teras a balkonů 17,4 m<sup>2</sup>



PŮDORYS 1.NP /  
GROUND FLOOR

1 NP

Č. MÍSTNOSTI	POPIS	VÝMĚRA
1.00	zádveř	7
1.01	šatna	2.7
1.02	wc	2.9
1.03	úložný prostor	2.7
1.04	prostor schodiště	1.1
1.05	obývací pokoj	39.6
1.06	kuchyně	10.3
1.07	domácí práce	4.4
1.08	garáž	20.5
1.09	terasa	9.8
2.00	chodba	2.7
2.01	ložnice	14.9
2.02	šatna	2.4
2.03	koupelna	6
2.04	koupelna	7.4
2.05	ložnice	15
2.06	ložnice	12.8
2.07	prostor schodiště	4.1
2.08	balkon	2.3
2.09	terasa	4.1
2.10	balkon	1.2

2 NP



PŮDORYS 2.NP /  
FIRST FLOOR

celková výměra pozemku 411 m<sup>2</sup>





# Rodinný dům 4+kk

174 m², Praha 10, Benice, Žitavská

Prodáno

