



## Rodinný dům 4+kk

172 m², Praha 10, Benice, Žitavská

7 301 000 Kč | 291 982 €





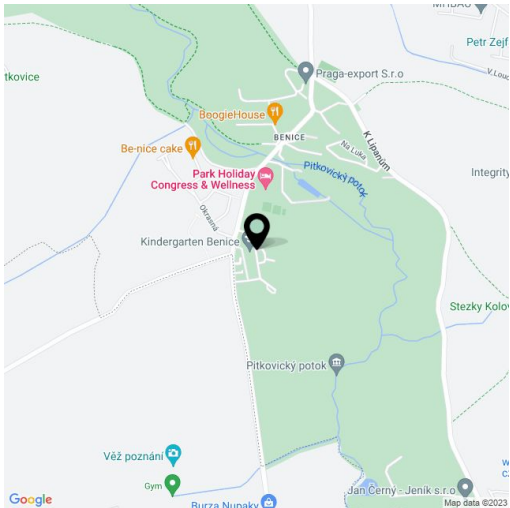
# Rodinný dům 4+kk

172 m², Praha 10, Benice, Žitavská

7 301 000 Kč | 291 982 €

|                  |        |
|------------------|--------|
| Užitná plocha    | 172 m² |
| Pozemek          | 403 m² |
| Podlahová plocha | 157 m² |
| Balkón           | 15 m²  |
| Parkování        | Ano    |
| Garáž            | Ano    |
| Sklep            | -      |
| PENB             | G      |
| Referenční číslo | 13760  |

Rodinný dvojdoměk se zahradou a garáží v architektonicky sjednocené, působivé rezidenční lokalitě na okraji Prahy, 15 minut vozem po dálnici D1, v dosahu obchodní zóny Čestlice a občanské vybavenosti Průhonice. V přízemí domu se nachází vstupní hala se šatnou, kuchyň a obývací pokoj s terasou. První patro nabízí celkem 3 ložnice s balkóny (hlavní ložnici s vlastní šatnou a koupelnou) a hlavní koupelnu. Dům je nabízen ve stavu shell & core (vnitřek domu jako hrubá stavba), přičemž finální vzhled interiéru je zcela na rozhodnutí samotného klienta. Vnější charakter projektu je v rámci architektonického sjednocení v kompetenci developera. Interier 156,8 m², terasa/balkony 15,4 m², pozemek 403 m². Uvedená kupní cena je včetně dokončení a





## Rodinný dům 4+kk

172 m², Praha 10, Benice, Žitavská

7 301 000 Kč | 291 982 €

plocha domu 156,8 m² (vč. garáže), plocha teras a balkonů 15,4 m²

PŮDORYS 1.NP /  
GROUND FLOORPŮDORYS 2.NP /  
FIRST FLOOR

celková výměra pozemku 403 m²



1 NP

| Č. MÍSTNOSTI | POPIS             | VÝMĚRA |
|--------------|-------------------|--------|
| 1.00         | zádveří           | 7.1    |
| 1.01         | šatna             | 2.4    |
| 1.02         | wc                | 3.1    |
| 1.03         | úložný prostor    | 2.7    |
| 1.04         | domácí kino       | 10.5   |
| 1.05         | obývací pokoj     | 28.9   |
| 1.06         | domácí práce      | 4.8    |
| 1.07         | kuchyně           | 10.7   |
| 1.08         | garáž             | 19.7   |
| 1.09         | prostor schodiště | 1.1    |
| 1.10         | terasa            | 9.8    |

2 NP

|      |                   |      |
|------|-------------------|------|
| 2.00 | chodba            | 3.6  |
| 2.01 | ložnice           | 14.8 |
| 2.02 | šatna             | 2.6  |
| 2.03 | koupelna          | 6    |
| 2.04 | koupelna          | 7.5  |
| 2.05 | ložnice           | 15.2 |
| 2.06 | ložnice           | 12.5 |
| 2.07 | terasa            | 4.4  |
| 2.08 | prostor schodiště | 3.6  |
| 2.09 | balkon            | 1.2  |





## Rodinný dům 4+kk

172 m², Praha 10, Benice, Žitavská

7 301 000 Kč | 291 982 €

