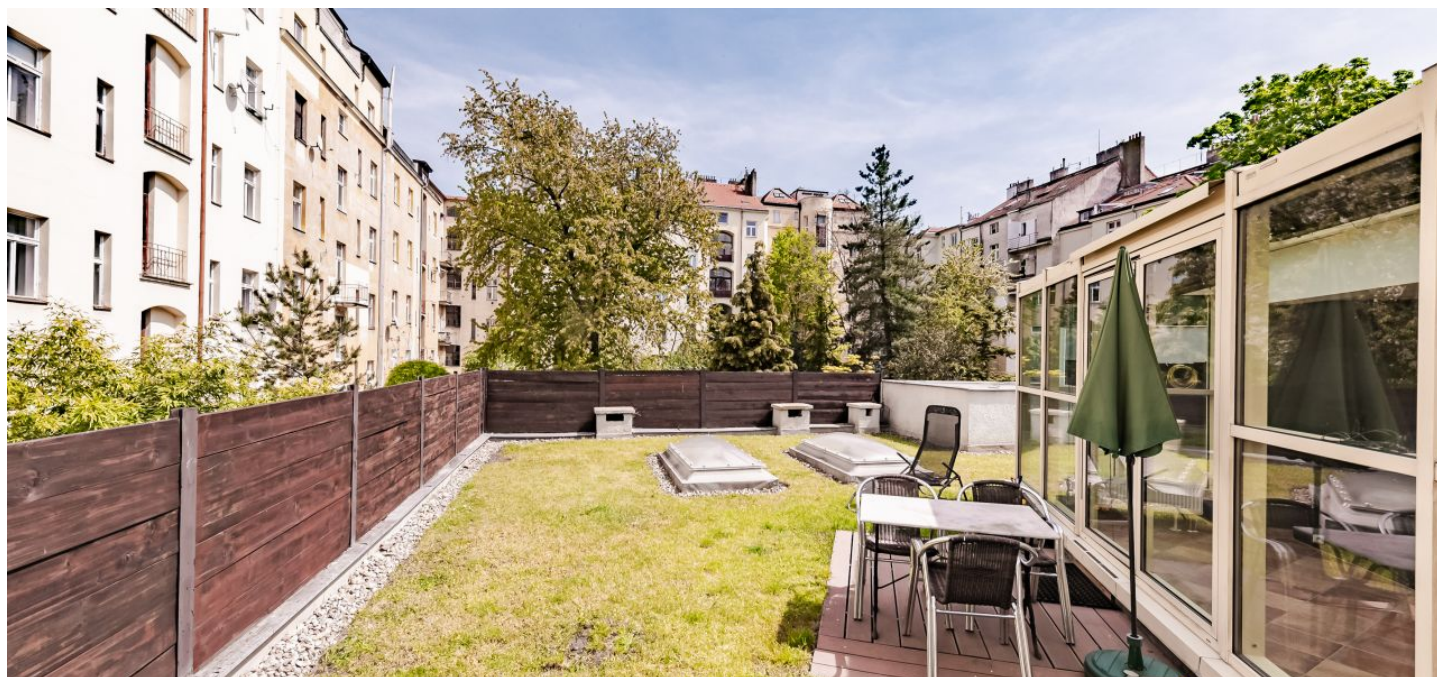




Byt 3+kk

92.79 m², Praha 2, Vinohrady, Francouzská

Pronajato





Byt 3+kk

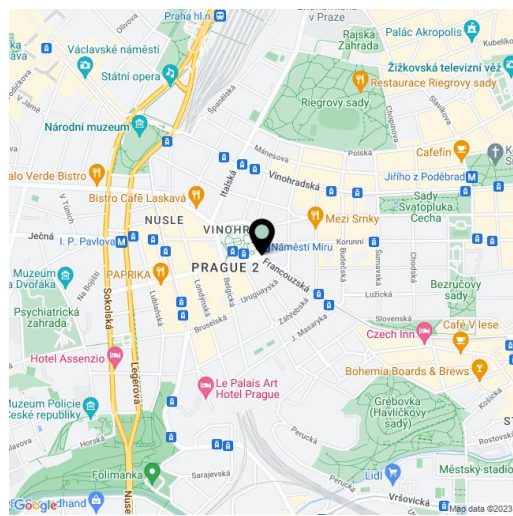
92.79 m², Praha 2, Vinohrady, Francouzská**Pronajato**

Celková plocha	204 m ²
Podlahová plocha*	93 m ²
Terasa	111 m ²
Parkování	Parkovací stání v garáži zahrnuto v ceně nájmu.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby 2500 Kč/měs. Údržba zahrady 2500Kč/měs. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.
PENB	E
Referenční číslo	1368
K dispozici od	Ihned

Nezařízený byt se 111 m² terasou a zahradou situovaný ve 2. patře nedávno postaveného domu bez výtahu v klidné lokalitě na Vinohradech, v blízkosti Bezručových sadů, pouhé tři bloky (jednu zastávku tramvaj)í od stanice metra Náměstí Míru.

Interiér tvoří 39 m² obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a otevřenou zimní zahradou se vstupem na terasu, 2 ložnice (jedna také s přístupem na terasu/zahradu), dále koupelna s vanou, bidetem a toaletou, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Parkety, dlažba, bezpečnostní dveře, francouzská okna, žaluzie, myčka, pračka, nový plynový kotel. Parkovací stání v garáži zahrnuto v ceně nájmu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

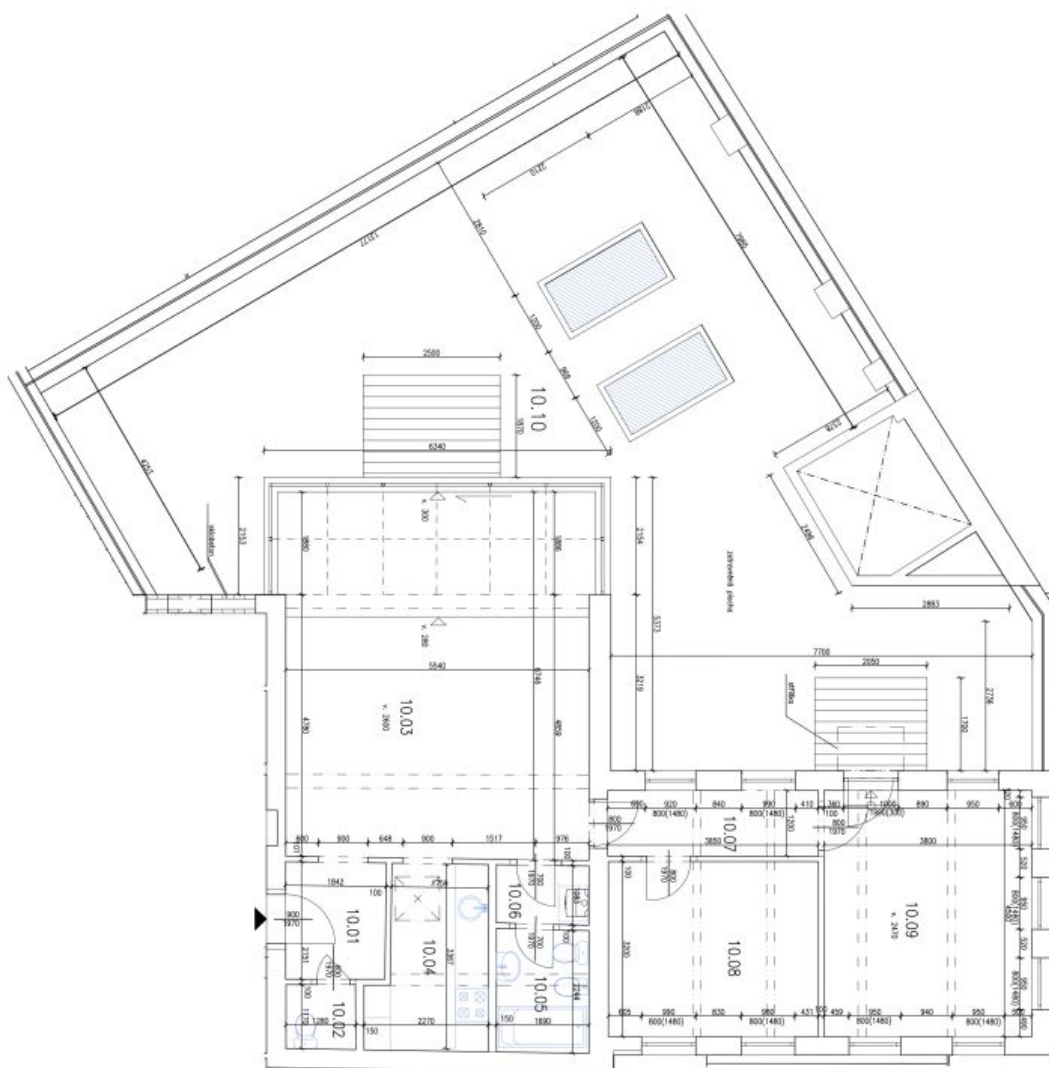
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

92.79 m², Praha 2, Vinohrady, Francouzská

Pronajato



LEGENDA

10.01	spalovna	4,06
10.02	chodba	1,84
10.03	obývací prostor	20,07
10.04	terasa	6,53
10.05	WC	3,89
10.06	schodiště	1,84
10.07	obývací	5,12
10.08	obývací	11,77
10.09	obývací	11,16
10.10	schodiště	11,16
CELKOVÁ		92,79 m² - včetně 11,16 m²

PROJEKTOVAL: SVOBODA & WILLIAMS s.r.o. - PRAHA
 AUTOR: SVOBODA & WILLIAMS s.r.o. - PRAHA
 MÍSTO: 5.1.1. Autokonzultace - stavební územní
 plán
 Měřítko: 1:50
 Datum: 10.11.2024

