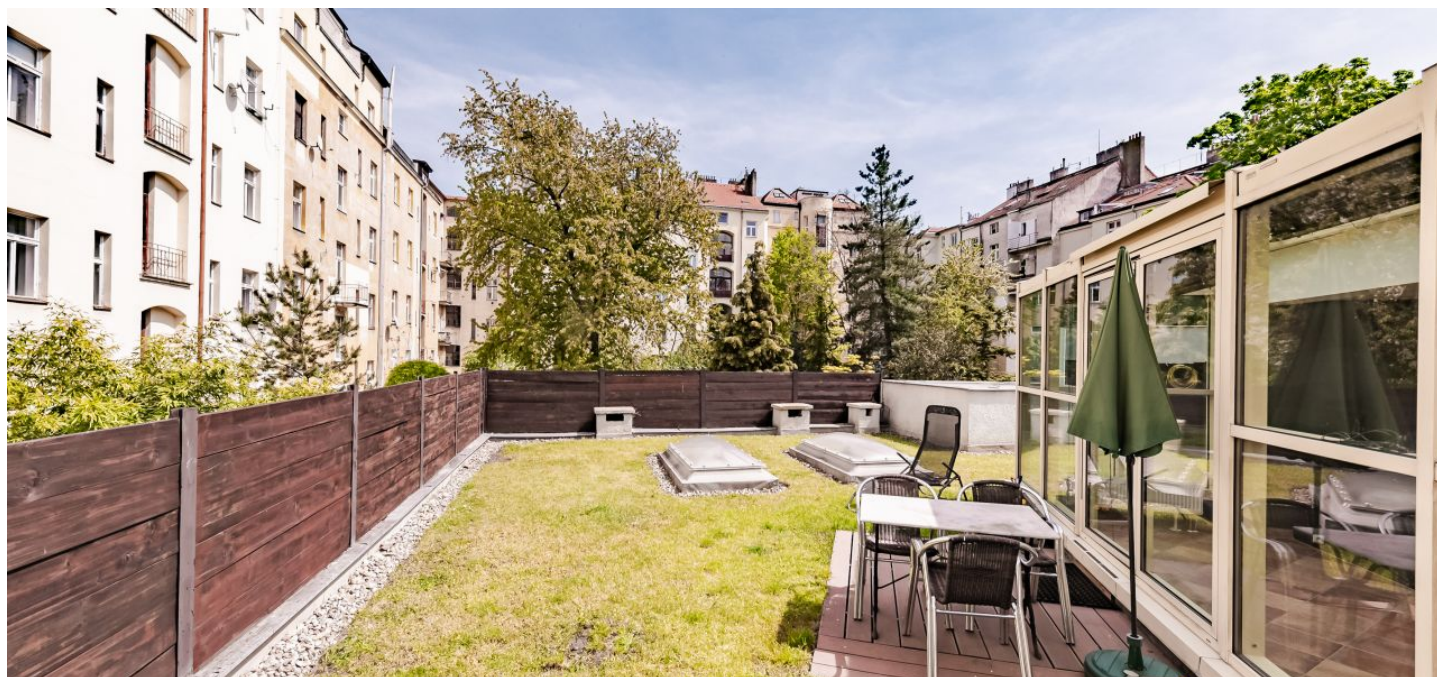




## Byt 3+kk

92.79 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Francouzská

Pronajato



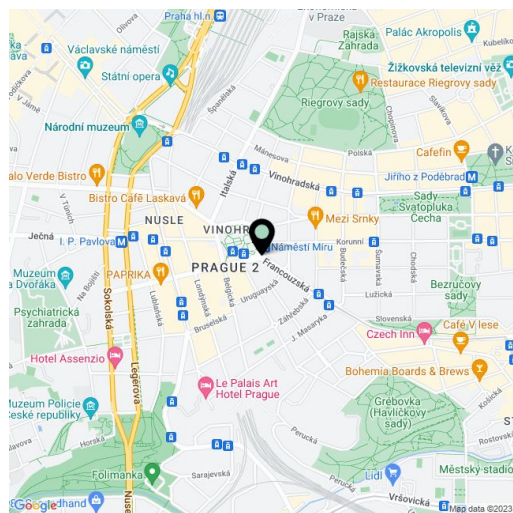
**Byt 3+kk**92.79 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Francouzská**Pronajato**

|                    |   |
|--------------------|---|
| Celková plocha     | 204 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha*  | 93 m <sup>2</sup>   |
| Terasa             | 111 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | Parkovací stání v garáži zahrnuto v ceně nájmu.   |
| Garáž              | Ano   |
| Sklep              | -   |
| Poplatky za služby | Poplatky za společné služby 2500 Kč/měs. Údržba zahrady 2500Kč/měs. Plyn a elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB               | E   |
| Referenční číslo   | 1368  |
| K dispozici od     | Ihned   |

**Nezařízený byt se 111 m<sup>2</sup> terasou a zahradou situovaný ve 2. patře nedávno postaveného domu bez výtahu v klidné lokalitě na Vinohradech, v blízkosti Bezručových sadů, pouhé tři bloky (jednu zastávku tramvaj)í od stanice metra Náměstí Míru.**

Interiér tvoří 39 m<sup>2</sup> obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a otevřenou zimní zahradou se vstupem na terasu, 2 ložnice (jedna také s přístupem na terasu/zahradu), dále koupelna s vanou, bidetem a toaletou, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Parkety, dlažba, bezpečnostní dveře, francouzská okna, žaluzie, myčka, pračka, nový plynový kotel. Parkovací stání v garáži zahrnuto v ceně nájmu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

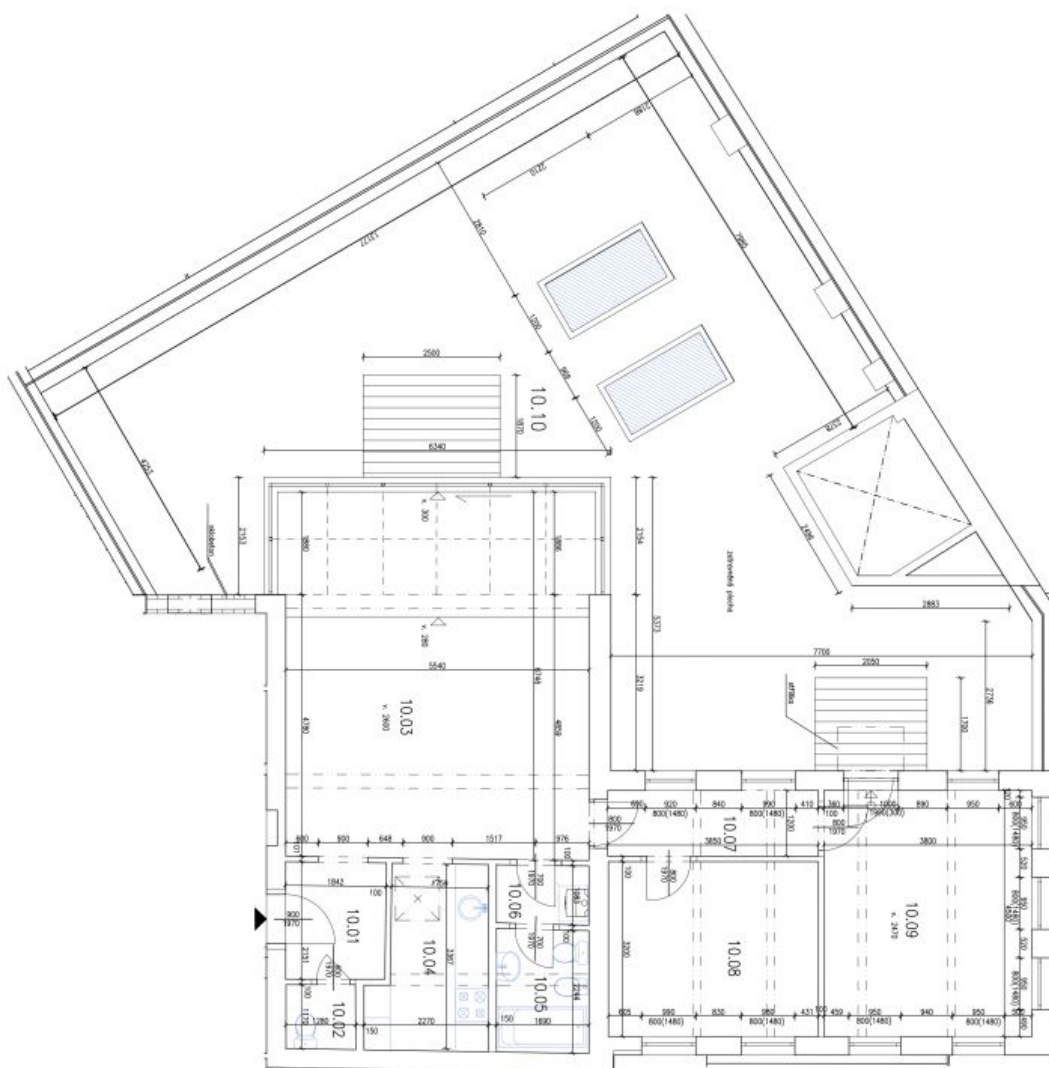




# Byt 3+kk

92.79 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Francouzská

Pronajato



LEGENDA

|       |                 |       |
|-------|-----------------|-------|
| 10.01 | prádelna        | 4,06  |
| 10.02 | WC              | 2,12  |
| 10.03 | obývací prostor | 30,07 |
| 10.04 | chodba          | 6,53  |
| 10.05 | staircase       | 1,84  |
| 10.06 | prádelna        | 1,84  |
| 10.07 | obývací         | 5,12  |
| 10.08 | spalna          | 17,77 |
| 10.09 | kuchyně         | 11,16 |
| 10.10 | schodiště       | 11,16 |

CELKOVÁ PLOCHA: 92,79 m<sup>2</sup> včetně 11,16 m<sup>2</sup>

PROJEKTOVAL: MGR. ALOJZ ŠTĚPÁNEK, ARCH. ÚSTAV PROJEKCE A STAVBY, PRAHA  
 MÍSTO: Praha 2, Vinohrady, Francouzská 10  
 STAVBA: Byt 3+kk  
 MĚŘITELSKÝ STUPĚŇ: 1 : 50  
 DĚL: 10  
 DĚLNOUČNÍK: MGR. ALOJZ ŠTĚPÁNEK

