







JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova BP4 - k dispozici od 1/2025	7 632 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova BP30 - ve výstavbě	11 344 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova BP26B - plánováno	5 300 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova BP29 - plánováno	3 500 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova BP27 - ve výstavbě	9 649 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova BP31 - ve výstavbě	4 151 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova BP28 - ve výstavbě	1 480 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání



Volná plocha k pronájmu	43 056 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10.5 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	C
Referenční číslo	13633

Logistický park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory třídy A u města Plzně, nedaleko hranic s Německem. Díky svému umístění je park vhodný pro vnitrostátní i mezinárodní činnost. Prostory jsou vhodné pro logistická centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

**Lokalita:**

Plzeň je jednou z nejvyhledávanějších lokalit v České republice, která přitahuje zahraniční výrobce a poskytovatele logistických služeb díky své zeměpisné poloze na dálnici D5 mezi Prahou, hranicí s Německem a Norimberkem.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

**Skladové/výrobní prostory:**

- 1 hydraulická rampa na cca 600 m<sup>2</sup>
- minimálně 1 přímý vjezd na jednotku
- rozměry vjezdových vrat 4x4,5m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasicí zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.



