



## Skladové prostory

39 413 m<sup>2</sup>, Brno, Syrovice

Cena na vyžádání





## Skladové prostory

39 413 m<sup>2</sup>, Brno, Syrovice

## Cena na vyžádání

Celková plocha	39 413 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	2 500 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	13628

Skladové, průmyslové a kancelářské prostory k pronájmu v logistickém parku situovaném na jih od Brna. Park se bude skládat ze 3 budov a nabízí více než 85 000 m<sup>2</sup> prostor, které se vyznačují vysokou kvalitou a lze je přizpůsobit specifickým požadavkům klienta. Prostory jsou vhodné pro logistiku a lehkou výrobu.

### Lokalita:

Park je situován v obci Syrovice u dálnice D 52 a D1 (Brno - Praha) a nabízí dobré napojení na tuzemskou i mezinárodní dopravní síť. Park se nachází cca 15 km od centra města Brna.

### Vybavení a služby:

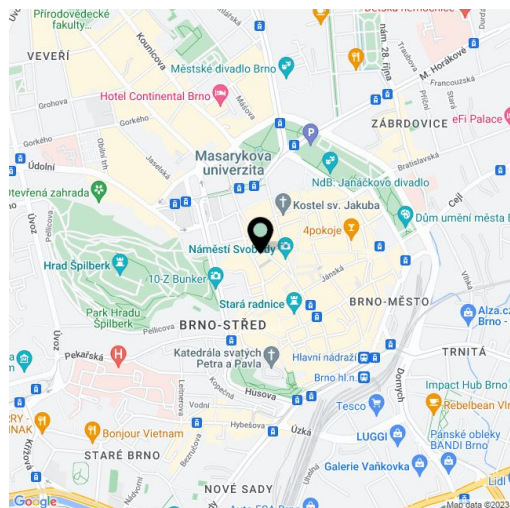
- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- veřejné parkoviště a odstavné parkoviště pro kamiony
- čerpací stanice

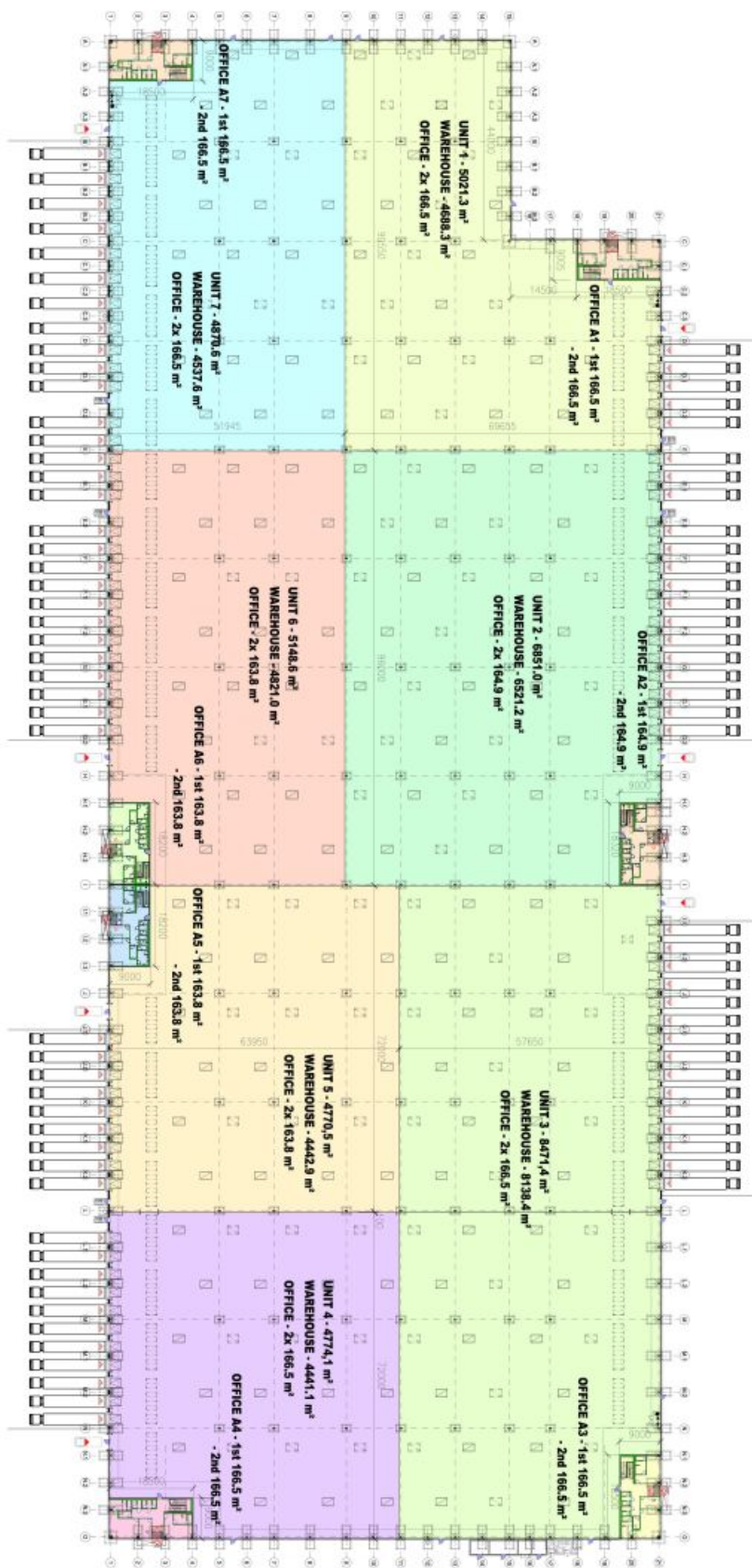
### Skladové/průmyslové prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- hydraulické můstky 1/800 m<sup>2</sup>
- min. 1 přímý vjezd na jednotku
- modul sloupů 12x24 m
- osvětlení 300 Luxů
- ESFR spinkler system
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- osvětlení 500 Luxů
- klimatizace







**Key Factors**

- 1) DC2 (approx. 2 563 SQM) – available now
- 2) DC1 (approx. 34 813 SQM) – available from June 2019

