



## Byt 2+kk

49 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Náměstí generála Kutlvašra

Pronajato





## Byt 2+kk

49 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Náměstí generála Kutvašra

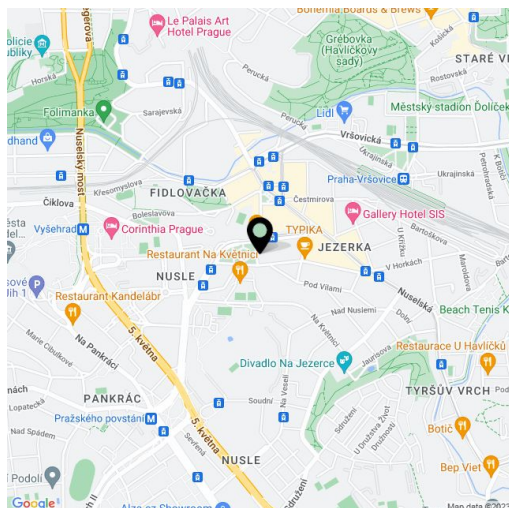
## Pronajato

Celková plocha	52 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	49 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	1358
K dispozici od	lhned

**Kompletně zrenovovaný světlý byt s balkonem ve 2. patře nově zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v rezidenční zástavbě v Praze Nuslích, pár kroků od náměstí Bratří Synků se zastávkami tramvají, v blízkosti obchodního centra Arkády Pankrác, business centra Pankrác a parku Jezerka, v rychlém dosahu centra Prahy.**

Byt má obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a přístupem na balkon s výhledem do přilehlého parku, 1 ložnici s malou šatnou, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, úložnou komoru a vstupní chodbu.

Zachované původní prvky, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, myčka, kolárna v domě. Zálohy na společné služby a spotřebu energií 2500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.