



## Byt 2+kk

84 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Pod hájem

Pronajato





## Byt 2+kk

84 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Pod hájem

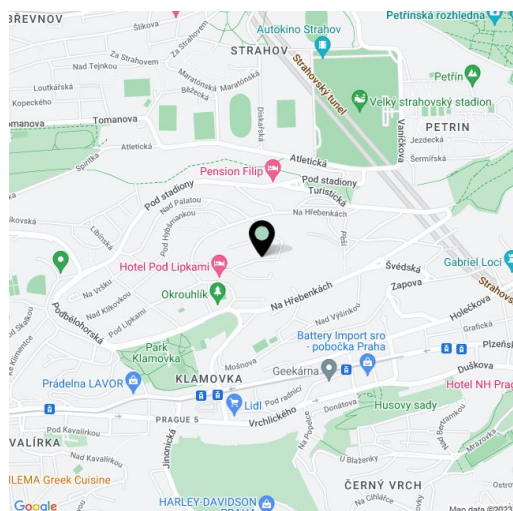
## Pronajato

Celková plocha	86 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	84 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	13563
K dispozici od	lhned

**Moderní zrekonstruovaný zařízený byt s balkonem situovaný v prvním patře renovované rohové řadové vily se zahradou v klidné ulici v prestižní rezidenční lokalitě Praha 5 - Hřebenky. Rychlá dostupnost k metru Anděl, do centra a Francouzského lycea.**

Byt tvoří 1 ložnice s velkou vybavenou šatnou a koupelnou (vana, toaleta), plně vybavený kuchyňský kout a obývací pokoj s oboustranným krbem a vstupem na balkon.

Výhledy do zeleně, parkety, velká okna, žaluzie, plynový kotel, myčka, zahrada k užívání. Možnost pronajmout i nezařízené. Bez výtahu. Bezproblémové parkování na ulici, možnost pronájmu garáže. Poplatky za společné domovní služby a zálohy na spotřebu energií 3000 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.