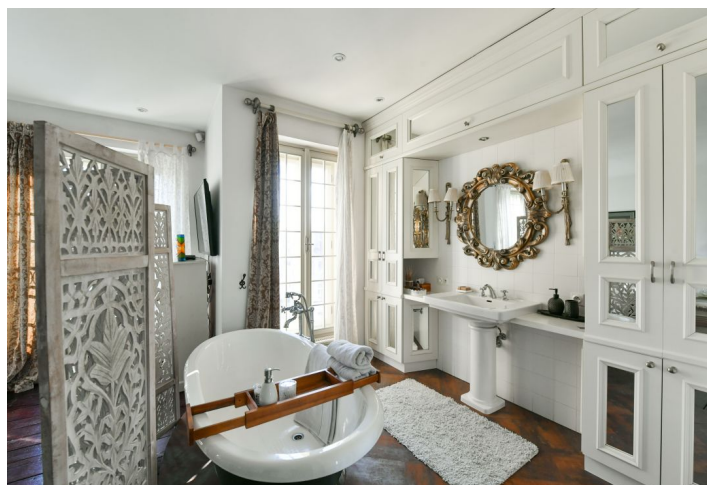
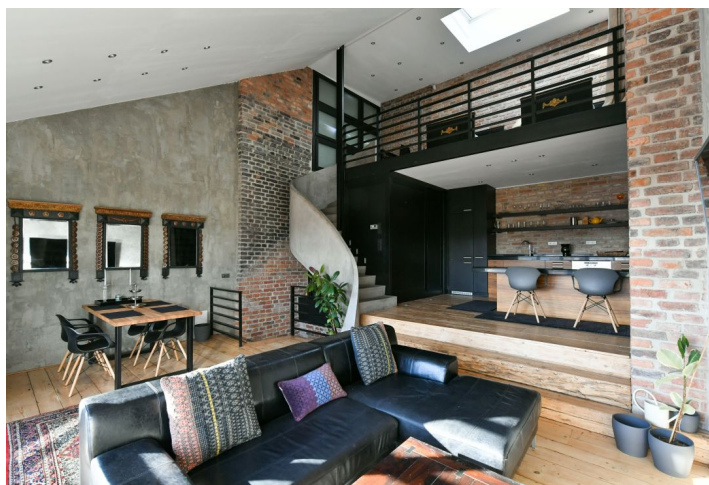
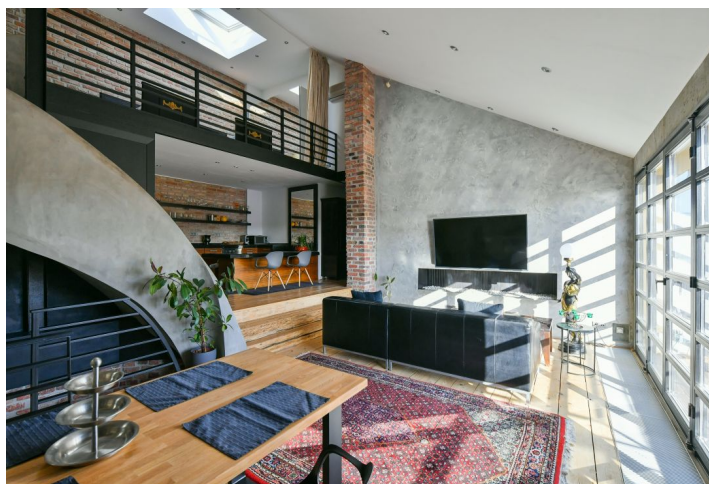
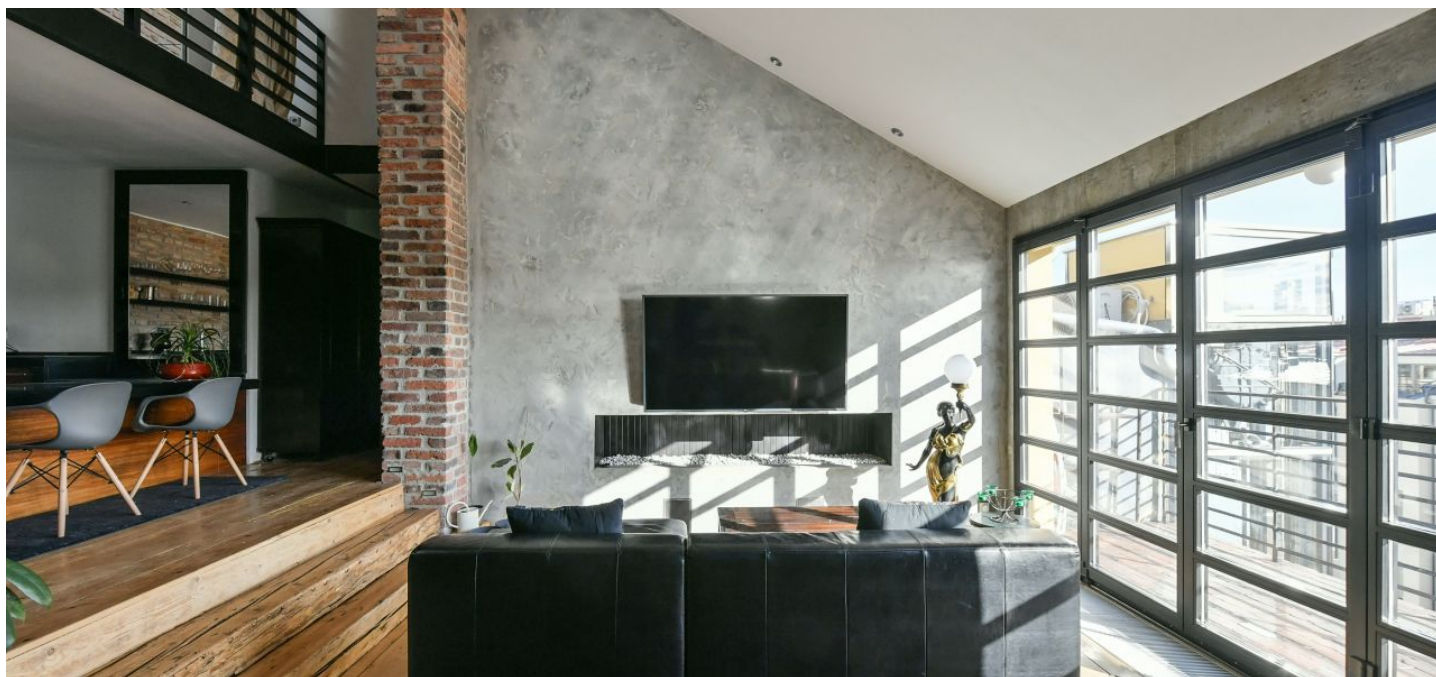




## Byt 3+kk

115 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

Prodáno



**Byt 3+kk**115 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská**Prodáno**

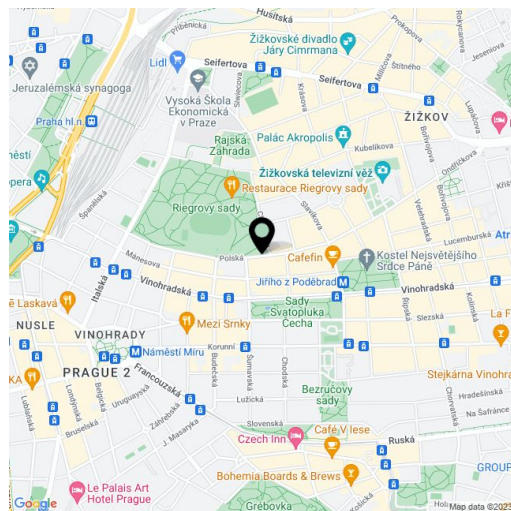
Celková plocha	123 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	115 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	13525

**Stylový klimatizovaný půdní byt s terasou orientovanou do vnitrobloku se nachází v 6. patře rekonstruované budovy s výtahem v první linii přímo naproti Riegrovým sadům, ve vyhledávané rezidenční lokalitě pražských Vinohrad.**

Spodní patro je tvořeno prostornou ložnicí s otevřenou koupelnou s vanou a toaletou. V horním patře je plně vybavená kuchyň propojená s velkým obývacím pokojem s **krbem a francouzskými okny vedoucími na terasu**, dále koupelna se sprchou a **galerie/ložnice**.

Byt se nachází v dochozí vzdálenosti veškeré občanské vybavenosti, **stanice metra A - Jiřího z Poděbrad** a zastávek tramvaj s přímým spojením do centra. V okolí je velké množství kaváren a restaurací, několik škol a obchodů, krytý plavecký bazén, divadlo Na Vinohradech.

Interiér 114,68 m<sup>2</sup>, terasa 8,21 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.