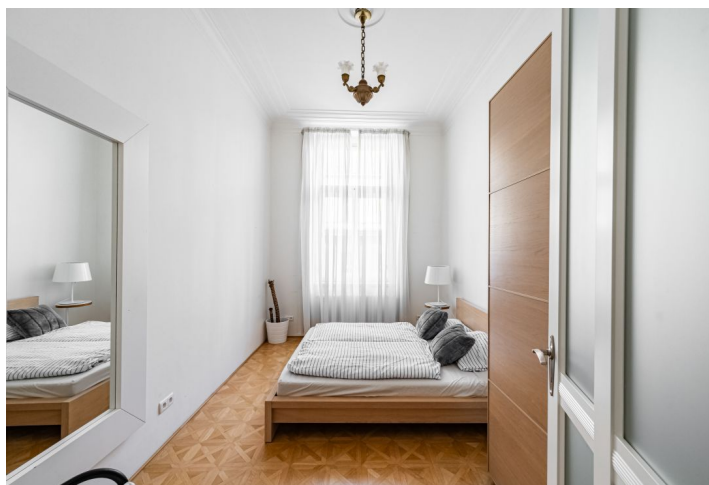




## Byt 4+kk

147 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov

Cena na vyžádání



**Byt 4+kk**147 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov**Cena na vyžádání**

Celková plocha	147 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	13514

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Světlý stylový byt se dvěma arkýři nacházející se ve 3. patře secesního rohového domu s výtahem v srdci historické Prahy, jen pár kroků od Staroměstského náměstí a Staronové synagogy.**

Interiér tvoří obývací pokoj, plně vybavenou kuchyň s jídelním prostorem, 3 ložnice, 2 koupelny a vestavěné skříně. Byt vyniká nadstandardním provedením a designem - dubové **kazetové podlahy vzoru vídeňského kříže**, **mramor** na chodbě a v koupelnách, **repasovaná okna**, **štukové stropy a originální secesní lustry**. Kamerový bezpečnostní systém, alarm, bezpečnostní dveře a 2 malé trezory v obývacím pokoji.

Byt je situovaný v prestižní lokalitě Josefova, za rohem od luxusních butiků Pařížské ulice, s množstvím restaurací, kaváren, galerií a obchodů v okolí.

Podlahová plocha 146,9 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je nyní pronajata do 5/2025.