



Byt 3+kk

116 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato





Byt 3+kk

116 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

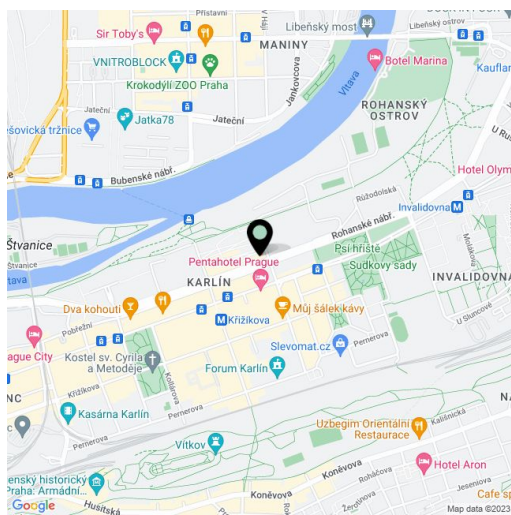
Pronajato

Celková plocha	116 m ²
Parkování	Dvě garážová stání v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a spotřebu energií 11,000Kč.
PENB	C
Referenční číslo	1346
K dispozici od	01.05.2025

Kompletně zařízený byt se 2 koupelnami ve 4. patře moderního rezidenčního komplexu River Diamond s 24h recepcí, ostrahou a parkováním. Lokalita na rozhraní Prahy 1 a Prahy 8, v jedné z nejdynamičtěji se rozvíjejících částí města, v rychlém dosahu centra.

V bytě se nachází prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a krásným výhledem do vnitrobloku se zahradou v japonském stylu, 2 ložnice, en-suite koupelna s vanou a toaletou, koupelna se sprchovým koutem, toaleta pro hosty, hala a technická / úložná komora.

Parkety, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí, TV, samostatně stojící vinotéka, domácí vrátný. V objektu se nachází vlastní property management a technické zajištění budovy a bezpečné podzemní parkování. K dispozici dvě garážová stání (v ceně).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

116 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato

PŮDORYS 1:100

05/2006

KATALOGOVÝ LIST BYTU

3 + KK

HRUBÁ PLOCHA 122,3m²
BALKÓN
TERASA

CELKEM 116,6m²

05/2006

PRAHA - KARLÍN