



## Rodinný dům 7+kk

291 m<sup>2</sup>, Praha 6, Lysolaje, Nad Helmrovkou

Pronajato





## Rodinný dům 7+kk

291 m<sup>2</sup>, Praha 6, Lysolaje, Nad Helmrovkou

Pronajato

Užitná plocha	291 m <sup>2</sup>
Pozemek	916 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	255 m <sup>2</sup>
Terasa	36 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro dvě auta.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	13377
K dispozici od	Ihned

**Nová vila se zahradou, krytým venkovním vyhříváním bazénem a terasou (36 m<sup>2</sup>) s krásným výhledem na Prahu.**

V přízemí je obývací pokoj velkými dvojitými dveřmi spojený s plně vybavenou komfortní kuchyní, obě místnosti mají přístup na terasu. Dále pracovna/malá studovna, koupelna se sprchou, toaleta a prádelna. Patro nabízí čtyři ložnice, dvě toalety, koupelnu s vanou a šatnu. Dům je částečně zařízen.

Parkety a dlažba, vestavěné skříně, pračka, sušička, automatické zavlažování. Prestižní pražská lokalita v blízkosti přírodní rezervace Tiché údolí a Roztocký háj. Dobré spojení do mezinárodních škol ISP a Riverside. Garáž pro dva vozy. Zálohy na služby a servisní poplatky 9800,- Kč (včetně sekání trávy a údržby bazénu). K dispozici od 7. srpna 2017.

