



## Byt 3+1

105 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Petřská

Pronajato





## Byt 3+1

105 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Petřská

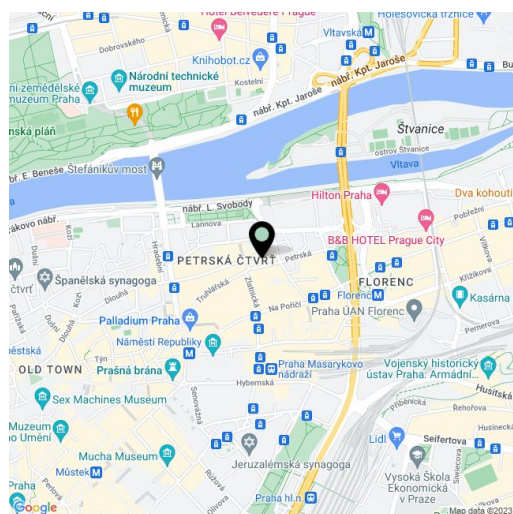
## Pronajato

Celková plocha	105 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	13362
K dispozici od	lhned

Plně zrekonstruovaný částečně zařízený byt se 2 koupelnami a zachovanými původními prvky ve třetím patře kompletně zrenovovaného činžovního domu s výtahem. Výhodná lokalita v centru Prahy v klidné oblasti s pěší dostupností k veškeré občanské vybavenosti, pár kroků od tramvají, metra Florenc a hotelu Hilton. Stanice metra Náměstí republiky s obchodním centrem Palladium jsou vzdáleny jen pár minut chůze. Bazén a posilovna 2 minuty od domu, nedaleko tenisových kurtů na Štvanici.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní se spíží, 2 ložnice, en-suite koupelna se sprchovým koutem, koupelna s vanou a vstupní hala.

Vysoké stropy, parkety a dlažba, mramorem obložené koupelny, toaleta a bidet v obou koupelnách, bezpečnostní dveře, pračka, myčka, TV, alarm, domácí vrátný. Poplatky za společné služby jsou zahrnuty v ceně nájmu. Zálohy na spotřebu energií 2.000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.