



## Byt 4+kk

162 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veveslavín, Adamova

Pronajato





## Byt 4+kk

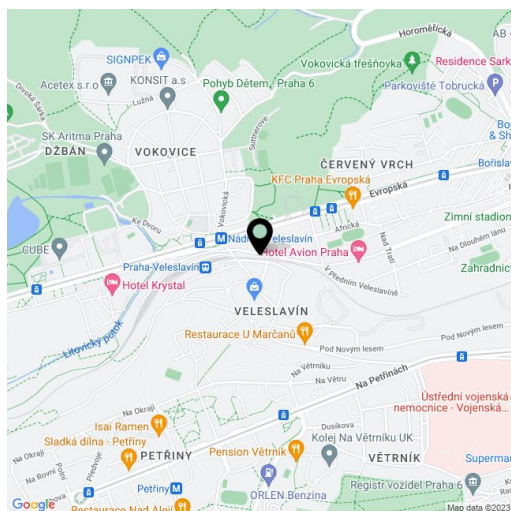
162 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veveslavín, Adamova**Pronajato**

Celková plocha	315 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	162 m <sup>2</sup>
Terasa	153 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 2 vozy.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	13309
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu prostorný zařízený klimatizovaný byt se střešní terasou o 153 m<sup>2</sup>, jacuzzi, saunou a 2 koupelnami v 5. patře moderního rezidenčního projektu s podzemním parkováním. Budova se nachází na rozhraní pražských čtvrtí Ořechovka a Veveslavín, v sousedství Veveslavínského zámku, nedaleko přírodní rezervace Divoká Šárka a obory Hvězda. Lokalita s rychlou dostupností do centra (stanice metra Nádraží Veveslavín se nachází pár minut chůze od domu), k občanské vybavenosti, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6.

Byt má plně vybavenou kuchyň propojenou s obývacím pokojem s **oboustranným krbem** a pracovnou, 2 ložnice (jednu s **šatnou**), pracovnu, 2 koupelny (masážní sprchový kout, vana, toaleta, bidetové prkénko / masážní sprchový kout, samostatná toaleta s pisoárem) a vstupní halu. Dále nabízí **saunu** a **střešní terasu** s **jacuzzi**, pergolou a BBQ. Vstup na terasu je z obývacího pokoje a dvou ložnic.

Kvalitní vybavení a provedení, **dubové podlahy**, masivní dveře z **palisandrového dřeva**, francouzská okna, pračka, sušička, podlahové a stěnové vytápění, alarm, videotelefon, kabelové připojení UPC, satelitní příjem, **sklep**. **Dvojaráž**. Možnost pravidelného úklidu. Zálohy na společné služby a spotřebu energií: 10 000 Kč/měsíc. K dispozici od listopadu 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.