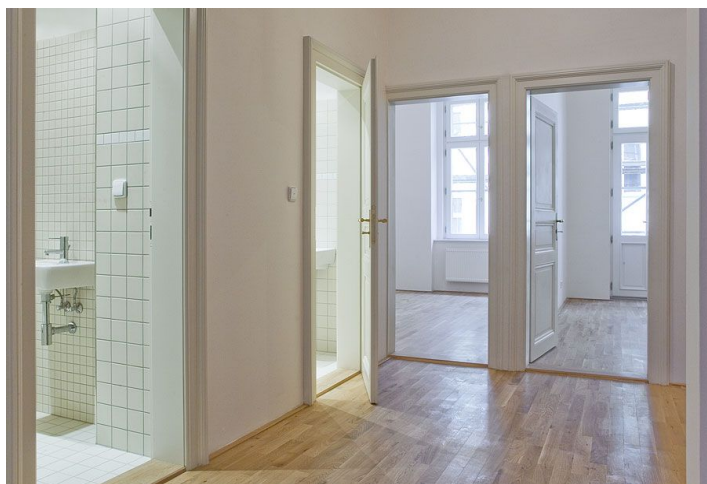




Byt 3+1

112.76 m², Praha 5, Malá Strana, Melnicka

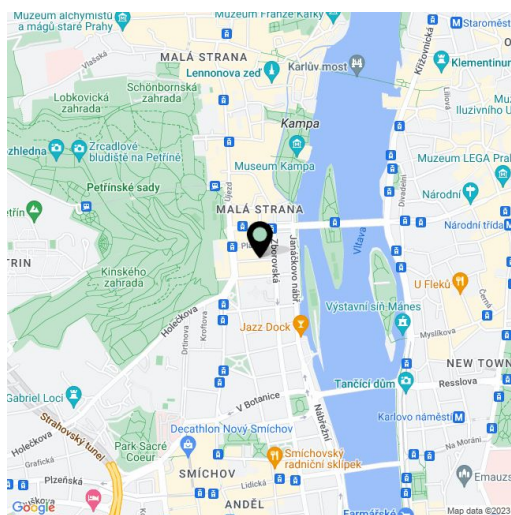
9 769 000 Kč | 391 779 €



**Byt 3+1**112.76 m², Praha 5, Malá Strana, Melnicka**9 769 000 Kč | 391 779 €**

Celková plocha	116 m ²
Podlahová plocha*	113 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	13256

Nový rezidenční projekt na rozhraní Malé Strany a Smíchova v dosahu Petřína, Kampa, nákupního a zábavného centra Nový Smíchov, nabízí 12 kompletně rekonstruovaných bytů a 2 nebytové jednotky - ateliéry. Tento byt v 1. patře tradiční secesní budovy s výtahem disponuje prostornou vstupní halou, kuchyní s jídelnou a vstupem do obývacího pokoje, 2 ložnicemi (jedna s vlastní koupelnou a balkonem), 2. koupelnou, extra WC a prádelnou. K vybavení bytu patří dubové parkety a dlažba na podlahách, repliky dobových dveří, nová euro-okna s termoizolačním dvojsklem do dvora, sklep v suterénu, samostatný plynový kotel, sanita Laufen, bodové osvětlení v koupelnách a na WC, příprava pro osazení kuchyňské linky, rozvody TV, satelit v každém pokoji. Interiér bytu 112,94 m², balkon 3,24 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.