



## Byt 4+kk

170 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Havlíčkovy sady

Pronajato





## Byt 4+kk

170 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Havlíčkovy sady

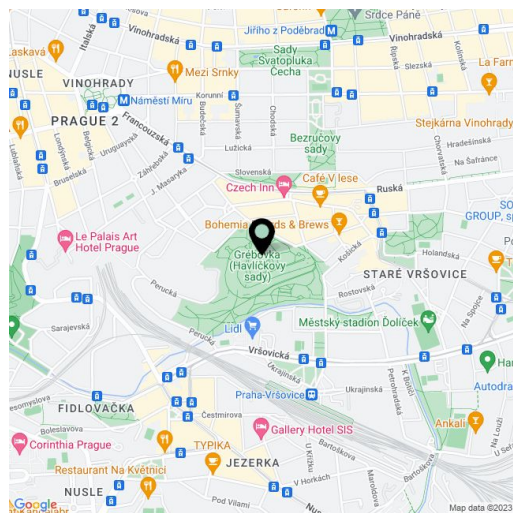
## Pronajato

Celková plocha	170 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání v domě k dispozici.
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	13195
K dispozici od	lhned

**Prostorný mezonetový byt s terasou a společnou zahrádkou, situovaný v přízemí kompletně zrekonstruované vily v atraktivní lokalitě přímo na okraji parku Havlíčkovy sady s dětským hřištěm. Dobrá dopravní dostupnost - dva bloky od tramvaje, 10 minut ke stanici metra Náměstí Míru.**

V přízemí bytu se nachází obývací pokoj (49 m<sup>2</sup>) s plně vybavenou kuchyní a vstupy na terasu a zahrádku, koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, toaleta pro hosty, šatna / komora a kotelna. V patře je situována 1 velká ložnice a 2 menší, dále velká koupelna s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou, galerie a prádelní komora.

Dřevěné podlahy a vyhřívaná čedičová dlažba, vestavěné skříně, bezpečnostní dveře, mříže v oknech v přízemí, podlahové topení v obývacím pokoji a koupelně, pračka, sušička, myčka, alarm, satelitní TV připojení, ADSL internet, domácí vrátný, sklep. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 5.000 Kč/měsíc. Garážové stání v domě k dispozici (v ceně). Byt je možno pronajmout s nábytkem nebo nezařízený.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 4+kk

170 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Havlíčkovy sady

Pronajato

