



## Byt 3+1

100 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

Pronajato





## Byt 3+1

100 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

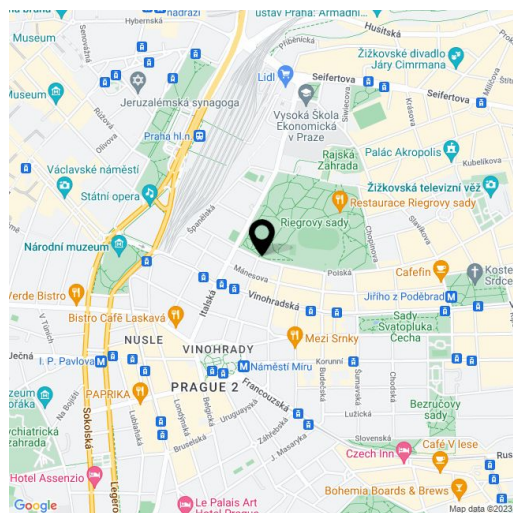
## Pronajato

Celková plocha	105 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	100 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování po domluvě.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	13174
K dispozici od	lhned

**Kompletně zařízený byt se 2 balkony a 2 koupelnami ve třetím patře pečlivě zrenovovaného secesního činžovního domu s výtahem a upravenou zahradou ve dvoře. Klidná ulice v bezprostředním sousedství Riegrových sadů, cca 10 minut chůze od Václavského náměstí s přístupem ke všem třem trasám pražského metra.**

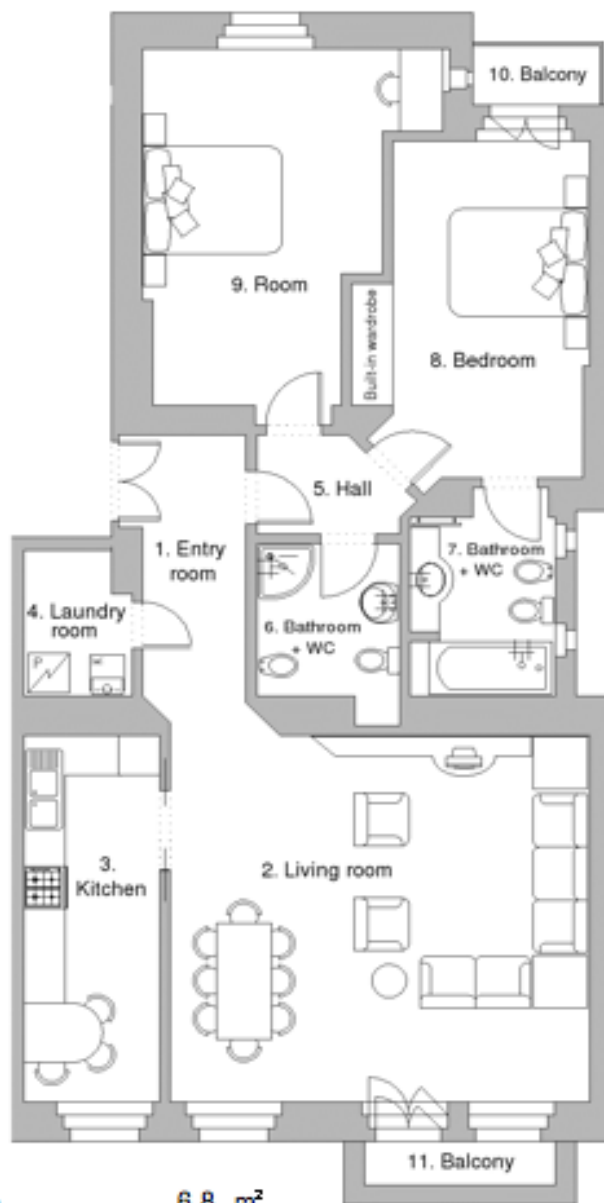
V bytě je velký obývací pokoj s balkonem s výhledem do parku, plně vybavená kuchyň, 2 ložnice (jedna s balkonem), 2 koupelny s mramorovými obklady (pro každou ložnici jedna) a šatna s technickým zázemím.

Zachované původní prvky, parkety, vysoké stropy, velká okna, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, masážní vana, pračka, sušička, myčka, telefonní linka, TV, vysokorychlostní internetové připojení. Možnost pronajmout bez nábytku a zařídit parkování a úklid. Poplatky za společné služby a spotřebu energií 5500 Kč měsíčně plus DPH. Možnost krátkodobého pronájmu za vyšší nájemné.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+1**100 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská**Pronajato****Apartment No. 8  
Byt č. 8****3<sup>rd</sup> floor  
3. patro**

1.	Entry room	Vstup	6,8	m <sup>2</sup>
2.	Living room	Obývací pokoj	33,7	m <sup>2</sup>
3.	Kitchen	Kuchyň	11,1	m <sup>2</sup>
4.	Laundry room	Prádelna	3,5	m <sup>2</sup>
5.	Hall	Chodba	2,9	m <sup>2</sup>
6.	Bathroom + WC	Koupelna + WC	4,7	m <sup>2</sup>
7.	Bathroom + WC	Koupelna + WC	6,0	m <sup>2</sup>
8.	Bedroom	Ložnice	15,6	m <sup>2</sup>
9.	Room	Pokoj	18,6	m <sup>2</sup>
10.	Balcony	Balkon	1,5	m <sup>2</sup>
11.	Balcony	Balkon	1,0	m <sup>2</sup>
	<b>Total</b>	<b>Celkem</b>	<b>105,4</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

