



Byt 3+1

100 m², Praha 2, Vinohrady, Polská

Pronajato





Byt 3+1

100 m², Praha 2, Vinohrady, Polská

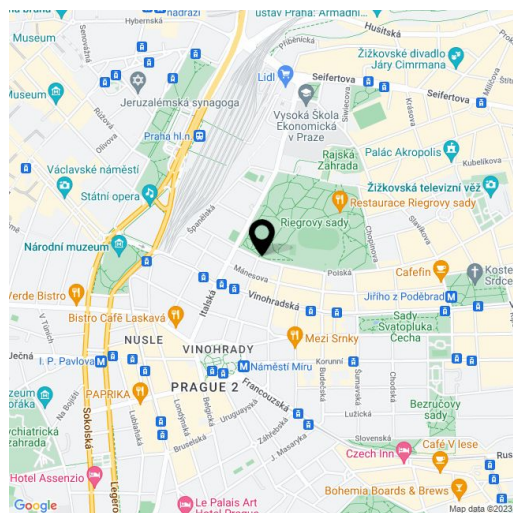
Pronajato

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Celková plocha | 105 m ² |
| Podlahová plocha* | 100 m ² |
| Balkón | 5 m ² |
| Parkování | Možnost parkování po domluvě. |
| Sklep | - |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 13174 |
| K dispozici od | lhned |

Kompletně zařízený byt se 2 balkony a 2 koupelnami ve třetím patře pečlivě zrenovovaného secesního činžovního domu s výtahem a upravenou zahradou ve dvoře. Klidná ulice v bezprostředním sousedství Riegrových sadů, cca 10 minut chůze od Václavského náměstí s přístupem ke všem třem trasám pražského metra.

V bytě je velký obývací pokoj s balkonem s výhledem do parku, plně vybavená kuchyň, 2 ložnice (jedna s balkonem), 2 koupelny s mramorovými obklady (pro každou ložnici jedna) a šatna s technickým zázemím.

Zachované původní prvky, parkety, vysoké stropy, velká okna, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, masážní vana, pračka, sušička, myčka, telefonní linka, TV, vysokorychlostní internetové připojení. Možnost pronajmout bez nábytku a zařídit parkování a úklid. Poplatky za společné služby a spotřebu energií 5500 Kč měsíčně plus DPH. Možnost krátkodobého pronájmu za vyšší nájemné.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+1**100 m², Praha 2, Vinohrady, Polská**Pronajato****Apartment No. 8
Byt č. 8****3rd floor
3. patro**

| | | | | |
|-----|---------------|---------------|--------------|----------------------|
| 1. | Entry room | Vstup | 6,8 | m ² |
| 2. | Living room | Obývací pokoj | 33,7 | m ² |
| 3. | Kitchen | Kuchyň | 11,1 | m ² |
| 4. | Laundry room | Prádelna | 3,5 | m ² |
| 5. | Hall | Chodba | 2,9 | m ² |
| 6. | Bathroom + WC | Koupelna + WC | 4,7 | m ² |
| 7. | Bathroom + WC | Koupelna + WC | 6,0 | m ² |
| 8. | Bedroom | Ložnice | 15,6 | m ² |
| 9. | Room | Pokoj | 18,6 | m ² |
| 10. | Balcony | Balkon | 1,5 | m ² |
| 11. | Balcony | Balkon | 1,0 | m ² |
| | Total | Celkem | 105,4 | m² |

