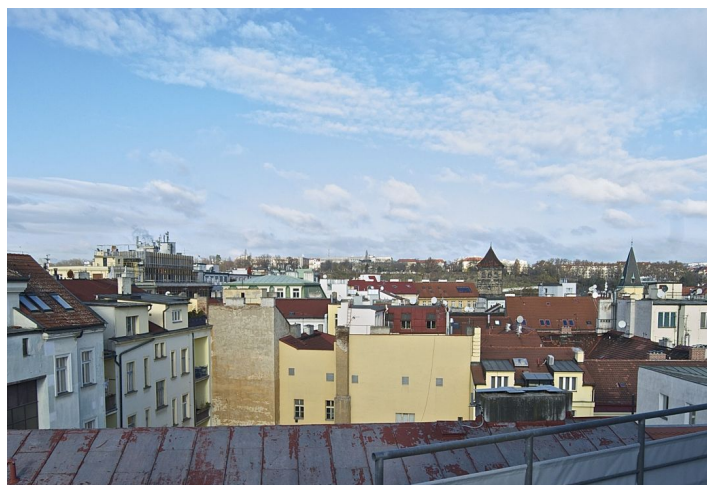




## Byt 3+kk

129 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Truhlářská

Pronajato





## Byt 3+kk

129 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Truhlářská

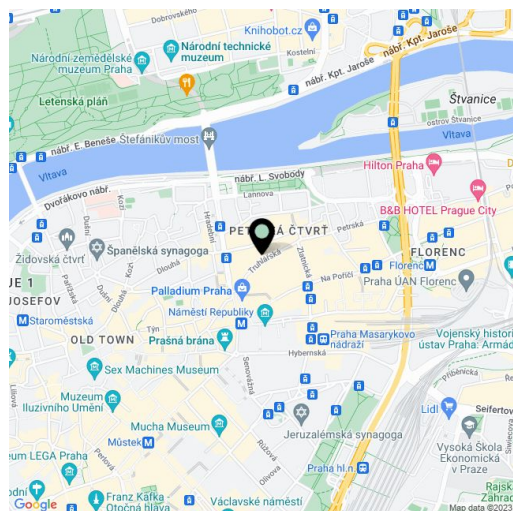
Pronajato

Celková plocha	135 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	129 m <sup>2</sup>
Terasa	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Fixní platba za domovní služby 200 Eur/měs. + DPH, fixní platba za spotřebu energií 280 Eur/měs. + DPH.
PENB	G
Referenční číslo	13139
K dispozici od	lhned

**Kompletně zařízený světlý podkrovní mezonet s terasou v 5. patře citlivě zrekonstruovaného reprezentativního činžovního domu z konce 19. století s výtahem. Dům se nachází v klidné ulici v atraktivní lokalitě v centru Prahy v těsné blízkosti náměstí Republiky (stanice metra, zastávka tramvají, nákupní centra Palladium a Kotva). Plná občanská vybavenost v bezprostředním okolí, v pěším dosahu Staroměstského a Václavského náměstí.**

Ve spodní úrovni bytu se nachází plně vybavený kuchyňský kout s jídelnou spojený s obývacím pokojem s **krbem** a vstupem na **terasu**, koupelna s **vířivkou** a toaletou, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi a vstupní hala s úložnými prostory. V patře je 2. otevřená ložnice a pracovní kout.

**Klimatizace**, vysoké stropy, velká okna, **parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné úložné prostory, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí, videotelefon, alarm, satelitní TV.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.