



## Rodinný dům 6+1

848 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Nový Zlíchov

Pronajato





## Rodinný dům 6+1

848 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Nový Zlíchov

Pronajato

Užitná plocha	848 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 299 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	242 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	801 m <sup>2</sup>
Terasa	47 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro dvě auta.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	13133
K dispozici od	Immediately

**Prostorná nezařízená vila s vnitřním bazénem a krásným výhledem na Prahu a Vyšehrad, situovaná v klidné rezidenční zástavbě na Smíchově v blízkém dosahu Prokopského údolí. Rychlá dostupnost do komerčního centra Anděl, Německé a Francouzské školy. Dům je vhodný pro reprezentativní účely.**

Vila nabízí 3-5 ložnic a 4 koupelny. Přízemí: obývací pokoj s mramorovým krbem a točitým schodištěm, plně vybavená kuchyň se spíží, jídelna, pracovna, šatna, toaleta pro hosty, vstupní hala, vstup do garáže. 1. patro: hlavní ložnice s plně vybavenou koupelnou, vybavenou šatnou a dvěma balkony, druhá ložnice s přílehlou pracovnou, koupelnou a vstupem na velkou terasu, dále třetí ložnice s koupelnou a terasou a hala. Snížené přízemí: prostorný konferenční sál se samostatným vstupem z ulice a přístupem na zahradu, malá kuchyň, koupelna, prádelna, komora. Úroveň zahrady: vnitřní bazén, relaxační zóna, koupelna se sprchou, sauna, toaleta, technické zázemí, přístup na terasu a zahradu.

Dřevěné podlahy, dlažba, plovoucí podlahy, vestavěné skříně, francouzská okna, plynový kotel, žaluzie, alarm. Dvojgaráž (37 m<sup>2</sup>) a parkování na ulici. Poplatky budou převedeny na nájemce.

