

Byt 2+kk

34 500 Kč | 1 375 €

61 m², Praha 6, Břevnov, Šermířská



Byt 2+kk

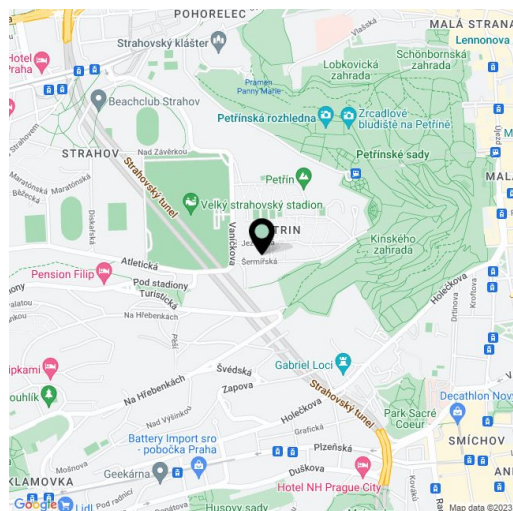
34 500 Kč | 1 375 €61 m², Praha 6, Břevnov, Šermířská

Celková plocha	66 m ²
Podlahová plocha*	61 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	Parkování v garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a zálohy na spotřebu energií: 7.500 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	12988
K dispozici od	01.05.2025

Nabízíme na pronájem plně zařízený byt s překrásným výhledem na Prahu ve 2. patře komplexu Villa Park Strahov s nepřetržitou recepční službou, ostrahou a podzemním parkováním. Budova se nachází v atraktivní lokalitě na strahovském kopci s krásným výhledem a dobrou dopravní dostupností do centra, na letiště, do francouzského lycea a mezinárodní školy ISP v Nebušicích.

V bytě je obývací pokoj s panoramatickými okny orientovaný na jih, který je propojen s plně vybavenou kuchyní, ložnice s francouzskými okny a vstupem na balkon, koupelna s vanou, samostatné WC, technická komora a vstupní hala. K bytu náleží samostatný sklep.

Dřevěné parkety, dlažba, mezistropní a nástěnná **klimatizace** Daikin, kondenzační kotel Viessmann s podlahovým vytápěním, vestavěné skříňové stěny, příprava na domácí kino v obývacím pokoji, pračka se sušičkou, kuchyň Siematic s žulovou pracovní deskou a spotřebiči Miele, Siemens, AEG a Liebherr, videotelefon, rozvod internetu a wifi. **Parkování** v podzemních garážích je zahrnuto v ceně. K dispozici od 01.05.2025, po dohodě možno dříve.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.