



## Rodinný dům 6+1

400 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Pod Valem I

85 000 Kč | 3 378 €





## Rodinný dům 6+1

85 000 Kč | 3 378 €

400 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Pod Valem I

Pozemek	997 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	222 m <sup>2</sup>
Zahrada	775 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro dva vozy.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	12986
K dispozici od	lhned

Prostorný rodinný dům se zahradou, posilovnou a saunou, situovaný v nedávno postavené rezidenční oblasti ve vyhledávané lokalitě v Průhonicích, cca 15 min. jízdy od centra Prahy. Výhodná poloha nedaleko Průhonického zámku, parku a Dendrologické zahrady, s kvalitní občanskou vybaveností v okolí a mnoha možnostmi sportovního vyžití - obchodní zóna a Aquapark Čestlice. 15 minut jízdy od mezinárodní školy PBS (zastávka školního autobusu nedaleko od domu).

V přízemí domu se nachází plně vybavená kuchyň, velký obývací pokoj s krbem a jídelnou, 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta s bidetem, přístup do garáže a vstupní hala. V horním patře jsou 3 ložnice s balkony, koupelna (vana, sprchový kout, toaleta) a toaleta pro hosty. V polosuterénu je umístěna sauna s dvojitým sprchovým koutem, toaleta, ložnice pro hosty s přilehlou toaletou, velká vybavená posilovna, prádelna a sušárna, kotelná a skladové prostory.

Na podlahách parkety a dlažba, vestavěné úložné prostory, elektricky ovládané předokenní rolety v přízemí, žaluzie, markýza na terase, plynový kotel, pračka, myčka, satelitní TV připojení, alarm s napojením na policejní stanici. **Garáž pro dva vozy.** Poplatky cca 13.000 Kč měsíčně včetně údržby zahrady.

