



## Rodinný dům 6+1

350 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Sadová

99 000 Kč | 3 937 €





## Rodinný dům 6+1

350 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Sadová

99 000 Kč | 3 937 €

Pozemek	923 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	215 m <sup>2</sup>
Zahrada	708 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvě garáže.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za služby a spotřebu energií včetně údržby zahrady 18.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	12982
K dispozici od	Ihned

**Prostorná vila se saunou a upravenou zahradou situovaná v klidném prostředí v uzavřeném areálu s relaxačním centrem v prestižní lokalitě nedaleko centra Průhonic, cca 15 km od centra Prahy. Výhodná poloha nedaleko Průhonického zámku a parku, s kvalitní občanskou vybaveností a mnoha možnostmi sportovního vyžití.**

Dům nabízí 5 ložnic a 4 koupelny. V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s krbem, plně vybavenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, jedna ložnice, plně vybavená koupelna, hala a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. V horním patře jsou 4 ložnice - dvě s vestavěnými skříněmi, jedna navíc s terasou, dále plně vybavená koupelna, koupelna se sprchovým koutem a šatna. V suterénu se nachází sauna, sprchový kout, herna (příp. fitness nebo ložnice pro hosty), prádelna se sušárnou, úložný prostor, technické zázemí a garáž.

Parkety a dlažba, elektrické ústřední vytápění, podkrovní úložný prostor, elektrické předokenní žaluzie, alarm s možností napojení na policii, satelitní příjem, automatická závlaha. Dvě garáže. K dispozici je společná zahrada s dětským koutkem, bazén (6x12 m) a fitness.

