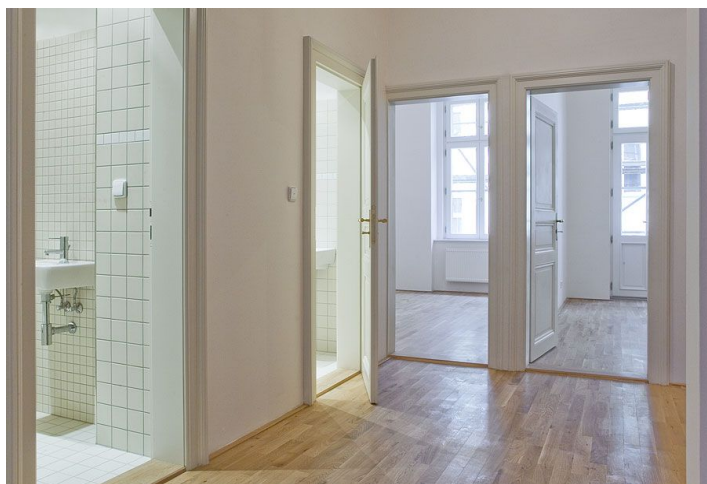




Byt 3+1

108.76 m², Praha 5, Malá Strana, Melnicka

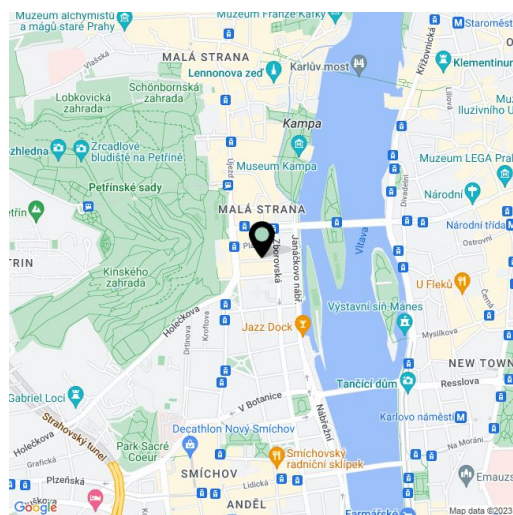
10 017 000 Kč | 401 724 €



**Byt 3+1**108.76 m², Praha 5, Malá Strana, Melnicka**10 017 000 Kč | 401 724 €**

Celková plocha	112 m ²
Podlahová plocha*	109 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	12917

Nový rezidenční projekt na rozhraní Malé Strany a Smíchova v dosahu Petřína, Kampa, nákupního a zábavného centra Nový Smíchov, nabízí 12 kompletně rekonstruovaných bytů a 2 nebytové jednotky - ateliéry. Tento byt ve 2. patře tradiční secesní budovy s výtahem disponuje prostornou vstupní halou, kuchyní s jídelnou a vstupem do obývacího pokoje, 2 ložnicemi (jedna s balkonem) a 2 koupelnami. K vybavení bytu patří dubové parkety a dlažba na podlahách, repliky dobových dveří, nová euro-okna s termoizolačním dvojsklem do dvora, sklep v suterénu, samostatný plynový kotel, sanita Laufen, bodové osvětlení v koupelnách a na WC, příprava pro osazení kuchyňské linky, rozvody TV, satelit v každém pokoji. Interiér bytu 109,48 m², balkon 3,24 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.