

## Byt 5+kk

Pronajato

132 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky



## Byt 5+kk

Pronajato

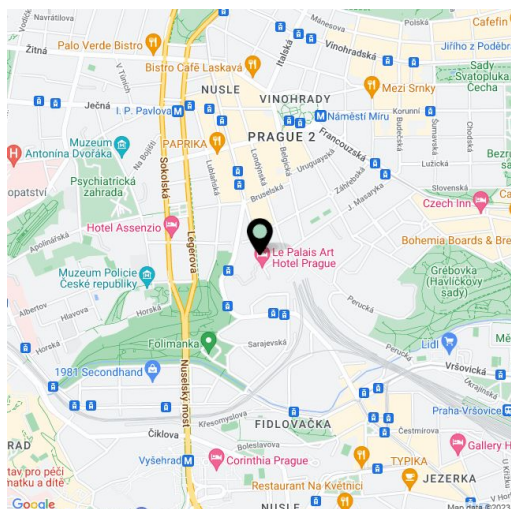
132 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky

Celková plocha	155 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	132 m <sup>2</sup>
Terasa	23 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	12889
K dispozici od	lhned

Moderní prosluněný dvoupodlažní byt s terasami (23 m<sup>2</sup>) v šestém a sedmém patře rezidenčního komplexu Zvonařka v příjemném prostředí Vinohrad nedaleko Folimanky a Havlíčkových sadů. Výhodná lokalita s plnou vybaveností v blízkém dosahu a s rychlým spojením do centra, v pěším dosahu stanic metra I.P.Pavlova a Náměstí Míru. V areálu je k dispozici velký bazén s jižní terasou, 24/7 recepce, bezpečnostní kamerový systém a podzemní parking.

V dolním patře bytu se nachází prostorný, jižně orientovaný obývací pokoj s terasou a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, koupelna s vanou a samostatná toaleta. V horním patře je světlá ložnice a pracovna se vstupem na terasu s krásným výhledem na město, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a prostorná šatna.

Pračka, sušička, myčka, telefonní linka, UPC kabelové připojení (TV i internet), alarm s napojením na recepci a ochranku, úložný prostor ve sklepech, výtah. Jedno parkovací místo v garáži v ceně nájmu, možnost pronajmout druhé místo. Poplatky za společné domovní služby činí 7950 Kč měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

## Byt 5+kk

Pronajato

132 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky





## Byt 5+kk

Pronajato

132 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Zvonařky

