



## Byt 3+kk

91 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Patočková

Pronajato





## Byt 3+kk

91 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Patočkova

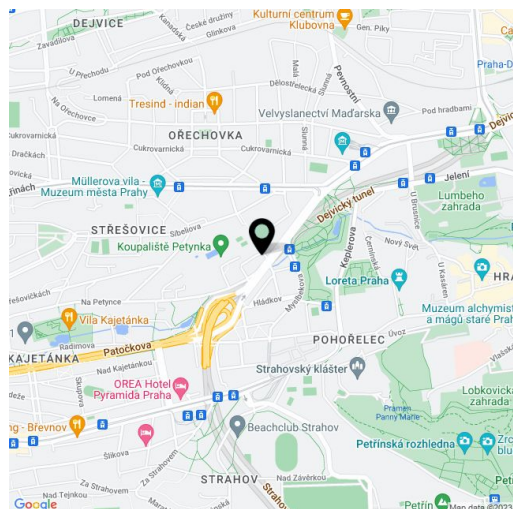
## Pronajato

Celková plocha	102 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	91 m <sup>2</sup>
Balkón	11 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	12818
K dispozici od	lhned

Zařízený byt s balkonem orientovaným do upraveného vnitrobloku, situovaný ve 2. patře moderního rezidenčního komplexu z roku 2001 s výtahem a podzemním parkováním. Klidná lokalita v Praze 6 v bezprostřední blízkosti místní polikliniky, poblíž Břevnovského kláštera a Pražského hradu, v rychlém dosahu parku Ladronka, s dobrou dopravní dostupností - tramvaje a autobusy ke stanicím metra Hradčanská, Malostranská a Dejvická.

V bytě se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 2 samostatné ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta, šatna s úložným prostorem a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Balkon je přístupný z ob. pokoje a jedné z ložnic.

Základní zařízení, plovoucí podlahy, bezpečnostní dveře, žaluzie, myčka, videotelefon, TV, satelitní TV připojení. Možnost využití společné zahrady s dětským hřištěm. Výborné spojení do centra, zastávka autobusu přímo před domem. Zálohy na poplatky za domovní služby 4000 Kč/měs. Možnost parkování v garáži za 1900 Kč měsíčně



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

91 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Patočkova

Pronajato

