



## Byt 4+kk

163 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Randova

Pronajato





## Byt 4+kk

163 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Randova

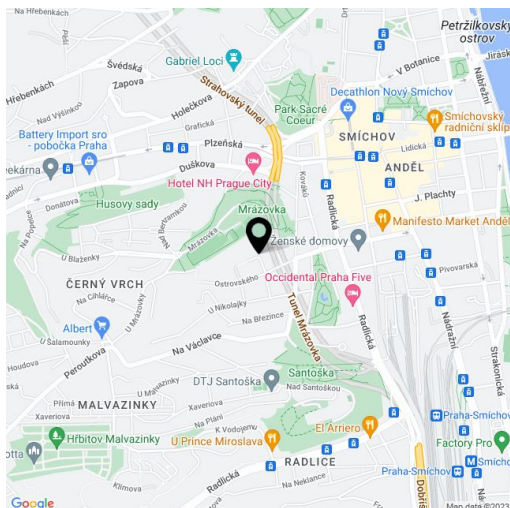
## Pronajato

Celková plocha	263 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	163 m <sup>2</sup>
Terasa	100 m <sup>2</sup>
Parkování	V ceně nájmu jsou zahrnuta 2 parkovací stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	12807
K dispozici od	Ihned

**Světlý kvalitní byt s terasami (100 m<sup>2</sup>) situovaný v pátém patře nedávno postaveného rezidenčního komplexu s podzemním parkováním v Praze 5 na Smíchově. Komplex se nachází v klidné lokalitě v blízkém dosahu nákupního centra a stanice metra Anděl a Francouzského lycea.**

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s krbem, jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a vlkoplošnými okny, 3 ložnice, 2 koupelny (vana, sprchový kout, toaleta, bidet, podlahové topení), 2 šatny, přípravná kuchyň se spíží, toaleta pro hosty a otevřená vstupní hala. Většina pokojů má přístup na terasu.

Klimatizace v obývacím pokoji, dřevěné plovoucí podlahy, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně, velká okna, bezpečnostní elektrické rolety, internet, domácí vrátný. V ceně nájmu jsou zahrnuta 2 parkovací stání a velký sklepní prostor. Zálohy na společné služby a spotřebu energií činí 6.000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

